



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro del  
Pinatar

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Südwesten

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 143 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 42 km

**Strand :** 2 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Liegestühle
- ✓ Außendusche
- ✓ Haartrockner
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Flughafentransfer
- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Lagerraum
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Arbeitsplatz
- ✓ Solarenergie
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Fensterläden
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Filterkaffeemaschine
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche

Willkommen in unserer wunderschönen Ferienvilla in San Pedro Del Pinatar! Diese Villa ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen mit Familie oder Freunden.

Die Villa ist modern eingerichtet und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, jeweils mit Regendusche, ist ausreichend Platz für bis zu 8 Personen. Eines der Schlafzimmer verfügt sogar über ein Kingsize-Bett von 210x180, einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und einen Balkon mit Sitzgelegenheit.

Das dritte Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (180 x 200). Das vierte Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten (90 x 200).

Einer der größten Vorteile dieser Villa ist der beheizte Swimmingpool von 6 x 3 m mit Whirlpool und Tiefengefälle, wodurch der Pool für Jung und Alt geeignet ist. Die große Terrasse bietet einen Esstisch für 8 Personen, Grill, Lounge-Set und Sonnenliegen, damit Sie die spanische Sonne genießen können.

Die Villa ist nur 2,5 km vom Meer und 2 km vom Mar Menor entfernt, sodass der Strand immer in Reichweite ist. Darüber hinaus gibt es viele Geschäfte, Restaurants und Spielplätze in Gehweite der Villa.

Die Villa verfügt über Klimaanlage und Heizung im Wohnbereich und allen Schlafzimmern sowie Heizung in den Badezimmern. Es gibt auch eine gut ausgestattete Küche mit vielen Geräten, darunter Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle, sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Für die Heimarbeiter unter uns steht sogar ein Büro zur Verfügung, während sich der Rest der Familie an den 4 Smart-TVs mit Android und Ambilight und dem schnellen WLAN mit guter Reichweite erfreuen kann.

Bettwäsche und Handtücher sowie ein Babybett, Strand- und Poolspielzeug und Strandtaschen sind im Preis inbegriffen, sodass Sie sich keine Sorgen um zusätzliches Gepäck machen müssen.

\*Bei Wintervermietung sind 400 kWh pro Monat inbegriffen.

Mit nicht weniger als 320 Sonnentagen pro Jahr ist San Pedro Del Pinatar ein fantastisches Reiseziel, um das ganze Jahr über einen Urlaub zu genießen. Wir hoffen, dass Sie sich entscheiden, unsere Villa zu mieten und alles zu genießen, was dieser erstaunliche Ort zu bieten hat! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Reservierung vorzunehmen.