



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Flamenca Village
Resort

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Kommunal
(erhitzt)

Garten : Nein

Orientierung : Westen

Ansichten : Pool und Garten

Parkplatz : Privater Parkplatz

Hausbereich : 81 m²

**Terrassenbereich
:** 20 m²

**Solarium Bereich
:** 65 m²

Flughafen : 54 km

Strand : 600 m

!ciudad : 6 km
(Torrevieja)

Golf : 4 km

- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Fensterläden
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Meerblick
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Ofen
- ✓ Fußbodenheizung (Badezimmer)
- ✓ Nespresso
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche
- ✓ Balkon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Liegestühle
- ✓ Außendusche
- ✓ Haartrockner
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Flughafentransfer

Dein Aufenthalt:

Genießen Sie in den Wintermonaten den ganzen Tag die Sonne und an warmen Sommertagen und Abenden ein schönes schattiges Plätzchen unter der ausziehbaren Pergola auf der Dachterrasse mit Außendusche und Außenküche inklusive BBQ und einem schönen Blick auf die Umgebung und die Küste. Entspannung in absoluter Privatsphäre ist garantiert.

Neben einer schönen Dachterrasse mit Lounge-Set, Esstisch und Sonnenliegen bietet dieses luxuriöse Penthouse auch einen großzügigen Balkon mit Esstisch und Lounge-Set. Von diesem Balkon aus haben Sie einen Blick auf einen der Gemeinschaftspools und die wunderschön angelegten Gärten des Flamenca Village Resort. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie dort auch die Nachmittags- und Abendsonne genießen können.

Sie verfügen über 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad mit Fußbodenheizung. Ein Haartrockner ist vorhanden. Das gemütliche Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche kombiniert. Diese ist komplett ausgestattet mit Küchenutensilien und Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, einer geräumigen Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Toaster und dergleichen. Wenn Sie selbst kochen möchten, ist das kein Problem. Eine Waschmaschine und ein Trockner sind ebenfalls vorhanden.

Das Wohnzimmer mit viel Tageslicht ist ansprechend und komfortabel eingerichtet und bietet jeglichen Komfort, wie zum Beispiel einen Großbildfernseher mit Sendern inklusive Sportkanälen für alle Nationalitäten und ein schnelles WLAN-Netzwerk. Für stimmungsvolle Abende wurde in diesem Penthouse besonders auf die Beleuchtung geachtet, sowohl im Innenbereich als auch auf dem Balkon und der Dachterrasse.

In dieser Wohnung sind sowohl das Wohnzimmer als auch die Schlafzimmer mit regulierbaren Klimaanlage und Heizsystemen für jeden einzelnen Raum ausgestattet, sodass Sie sowohl im Sommer als auch im Winter optimalen Klimakomfort ohne unnötigen Energieverbrauch genießen können.

Für diejenigen, die ein Auto nutzen, verfügt die Wohnung über einen Außenstellplatz und einen überdachten Stellplatz in der Tiefgarage, die auch mit dem Aufzug erreichbar ist. Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet, ebenso ist das Rauchen im Haus nicht gestattet.

Das Resort:

Das Flamenca Village Resort bietet viele Annehmlichkeiten wie mehrere Swimmingpools und Whirlpools, darunter einen großen beheizten Pool. Für Kinder gibt es außerdem Kinderbecken, eines davon beheizt, und einen Spielplatz. So lässt es sich auch im Winter an den vielen sonnigen Tagen, die diese Region charakterisieren, wunderbar entspannen. Es gibt auch ein gemeinschaftliches Fitnesscenter mit Blick auf den Teich. Das Resort verfügt über eine schöne Außenbar und Terrassenanlage als Treffpunkt, was einen echten Mehrwert für diejenigen darstellt, die das Resort nicht verlassen möchten. Selbstverständlich gibt es neben den attraktiven Gärten in der Nähe der Schwimmbäder auch Liegeflächen mit Liegen und Sonnenschirmen. Von den Nutzern der Gemeinschaftseinrichtungen des Flamenca Village wird erwartet, dass sie die Hausordnung respektieren und so sicherstellen, dass jeder diese Einrichtungen nutzen kann.

Standort:

Flamenca Village ist ideal gelegen, leicht erreichbar und zentral. In fußläufiger Entfernung gibt es zahlreiche gemütliche Restaurants und Cafés. Das Mercadona liegt neben dem Resort und nur 600 Meter entfernt finden Sie die Küste mit mehreren Buchten, wie Flamenca Beach, La Zenia Beach und Cabo Roig, alle mit gemütlichen Strandbars und Sonnenschirmen. Für Wanderer gibt es schöne Routen entlang der Küste, zum Beispiel nach Punta Prima oder Cabo Roig. Sogar ein Spaziergang zum Boulevard von Torre Vieja ist machbar. Das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard liegt 700 Meter zu Fuß entfernt und ist täglich von 10:00 bis 22:00 Uhr geöffnet. Wenn Sie einen Markt mögen, können Sie sich am Samstag auf dem Straßenmarkt Playa Flamenca verwöhnen lassen, der nur 400 Meter entfernt liegt. Wenn Sie zum Golfspielen kommen, ist der nächste Golfplatz Villamartin Golf etwa 4 km entfernt. Aufgrund der relativ flachen Beschaffenheit des Küstengebietes eignet sich diese Region auch für Radsportbegeisterte. In der Region gibt es viele schöne Ausflugsziele.

In der Wohnung finden Sie ein Gästebuch mit ausführlichen Informationen zur Ausstattung und Tipps für die Umgebung und Ausflüge. Die Eigentümer haben alles getan, um ihren Gästen ein fantastisches Urlaubserlebnis zu bieten.

Buchen:

Das Penthouse ist nur begrenzt verfügbar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, einen luxuriösen Urlaub in dieser kompletten Unterkunft und im Flamenca Village Resort zu genießen. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Lage für Ihren Traumurlaub.