



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 168 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 601 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Vorklimatisierung

✓ In Strandnähe

NEU BAUEN MODERNE VILLEN IN LA DUQUESA, MANILVA.

New Build sehr hellen modernen Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, voll ausgestattete Küche, Wohn-Esszimmer, privatem Schwimmbad, privatem Garten und Parkplatz für zwei Autos.

Die Lage ist perfekt!

Ca. 500 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Cafeteria, Klinik, Fitnessstudio, etc. Außerdem hat es eine gute Anbindung an die Autobahn.

5 Autominuten von El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas und 10 Minuten von Estepona entfernt.

Leicht zugänglich mit hervorragenden Straßenverbindungen, die direkt mit N340 bei km150 verbinden. Das Hotel liegt nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Malaga und 25 Minuten vom Flughafen Gibraltar entfernt.

Umgeben von Grünflächen und den besten Golfplätzen in Europa. Nur 5 Minuten entfernt befindet sich der La Reserva Club in Sotogrande, ein großartiges Freizeitgebiet, das Golf, Reiten und ein Resort mit Restaurants, einem weißen Sandstrand und einer Lagune für sportliche Aktivitäten umfasst.