



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**Ansichten :** Seeblick

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ In Strandnähe

### NEUE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON ESTEPONA

Neue Wohnanlage mit Wohnungen und Penthäusern in der Nähe von Estepona, 300 m vom Strand Arroyo Vaquero entfernt.

Sehr exklusive Anlage mit nur 70 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern in der Nähe des Sandstrandes.

Die Großzügigkeit der Terrassen, die Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpools und Gärten und der Blick auf das Mittelmeer werden das Markenzeichen dieser exklusiven Wohnanlage an der schönen Costa del Sol sein, zur Freude aller ihrer Bewohner.

Sie werden wählen können zwischen Erdgeschoss mit Garten, Wohnungen mit großen Terrassen und spektakulären Penthäusern mit Solarium und Meerblick.

Die beeindruckende Terrasse der Häuser wird Ihr bester Vertrauter für die tausenden von besonderen Momenten sein, die Sie hier erwarten. Frühstücke, Abendessen, Sonnenuntergänge? Die meisten Häuser haben einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer, wir sind sicher, dass Sie Ihr neues Zuhause in dieser Wohnanlage in vollen Zügen genießen werden!

Helligkeit, Geräumigkeit, komfortable Technik und die Nähe des Mittelmeers lassen alle Ihre Träume wahr werden. Die Wohnungen werden mit einer Küche mit Elektrogeräten und Fußbodenheizung im Hauptbad, einem Garagenplatz und einem großen Abstellraum geliefert. Darüber hinaus haben wir die besten Wärme- und Schalldämmungssysteme berücksichtigt, damit Ihr Haus eine Oase der Ruhe ist.

Die Gemeinschaftsbereiche, die für Freizeit und Spaß für die ganze Familie konzipiert sind, verfügen über einen Swimmingpool, einen Fitnessraum und einen Chill-out-Bereich:

- Großer Designer-Infinity-Pool und Liegestühle
- Fitnessraum
- Chill-out-Bereich
- Gourmet-Raum und Coworking-Bereich
- Yoga-Bereich
- Entspannungs- und Lesebereich
- Intelligente Briefkästen.

Der Strand Arroyo Vaquero befindet sich in Estepona, nur 8 km von der Gemeinde entfernt und in der Nähe des Strandes Bahía Dorada. Dieser Strand ist 500 Meter lang und 30 Meter breit. Normalerweise ist die Belegung des Strandes Arroyo Vaquero / Costa Natura / Guadalobón mittel. Ein halbstädtischer Strand, dessen Zusammensetzung aus Sand besteht. Innerhalb des Strandes von Arroyo Vaquero sind die Strände Costa Natura und Gaudalobón enthalten. Costa Natura stellt eine FKK-Zone von etwa 400 m dar. Es handelt sich um ein Küstengebiet mit verschiedenen Urbanisationen, mit direktem Zugang zum Strand.