



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 93 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Vorklimatisierung

✓ In Strandnähe

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

## NEU GEBAUTE WOHNUNGEN IN ESTEPONA

Eine der letzten Gelegenheiten, eine neu gebaute Immobilie im Zentrum von Estepona, direkt am Meer und nur 1 Minute vom Strand entfernt, zu erwerben. Ein traumhafter Lebensstil, der nur von wenigen erreicht werden kann.

Wunderschöne Wohnanlage mit nur 23 Wohnungen; eine 1-Schlafzimmer-Wohnung und 22 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern im Zentrum von Estepona an der Costa del Sol.

Die Wohnanlage definiert den mediterranen Lebensstil neu, der sich in ihrer Architektur widerspiegelt. Sie ist in den mediterranen Villen-Lifestyle Südspaniens integriert, mit allen Annehmlichkeiten und typischen Freizeiteinrichtungen vor der Haustür. Nur einen Katzensprung vom über 2,4 km langen Strand La Rada entfernt und mitten im Herzen des Mittelmeers, sehr weitläufig und belebt und hat eine große Anzahl von Dienstleistungen.

Bequeme und funktionelle Räume: Die Wohnungen mit 2 Schlafzimmern haben eine Gesamtfläche von 88 m<sup>2</sup>, die kleinste, bis 105 m<sup>2</sup>, die größte.

Einzelne Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage und es gibt einen Aufzug, der von der Garage zu den Wohnungen führt.

Im Herzen der Costa del Sol und von Estepona, nur wenige Minuten vom Yachthafen von Estepona und den neuen Entwicklungen des Kulturprojekts Estepona Lighthouse entfernt, bietet sich die Gelegenheit, in der Nähe eines der emblematischsten Strände der Costa del Sol zu wohnen und nur einen Steinwurf von den Dienstleistungen und Freizeiteinrichtungen einer typischen mediterranen Stadt entfernt zu sein, die mit Schwung in das 21.

Als Erst- oder Zweitwohnsitz, als Feriendomizil oder als Ort für den endgültigen Umzug in ein neues Leben im Süden hat diese Wohnanlage die perfekte Lage, um einige der schönsten Ecken Andalusiens zu erkunden

In der Nähe der Anlage:

Puerto Banús: 20 Minuten

Ronda: 1 Stunde

Marbella: 30 Minuten

Málaga: 1 Stunde

Jerez de la Frontera: 1,5 Stunden

Tánger: 2 Stunden

Tarifa: 1 Stunde

Estepona ist eine der wenigen Küstenstädte, die sich ihren dörflichen Charme und Charakter bewahrt haben. Trotzdem gibt es hier alle touristischen Einrichtungen wie Hotels, Restaurants, Freizeit- und Kulturangebote und Geschäfte.

In den zahlreichen Straßencafés und Tapas-Bars werden noch immer traditionelle spanische Köstlichkeiten serviert. In der "Altstadt" sind die steilen, engen Gassen als Fußgängerzonen angelegt und mit verschiedenfarbigen Blumenkübeln geschmückt. Für Fotografen ist dies ein wahres Vergnügen. In Estepona finden Sie Bars und kleine Geschäfte, wo Sie sie am wenigsten erwarten würden, alle sehr einladend und freundlich.