



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**Ansichten :** Seeblick

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

✓ In der Nähe von Golf

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ESTEPONA

Neubau-Wohnkomplex mit hellen und avantgardistischen 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und Penthäusern mit großen Terrassen und großen Fenstern.

Eine Figur so spektakulär wie die Gärten der Wohnanlage, wo der Swimmingpool einen zentralen Platz einnimmt, flankiert von der Vegetation und den unverwechselbaren skulpturalen Formen, die das Projekt charakterisieren. Eine einzigartige Umgebung, die jeden Tag in einen perfekten Tag verwandelt.

Die Eingangstür der Immobilie wird gepanzert sein, mit einem Sicherheitsschloss und einer Innenausstattung, die zu den anderen Türen der Immobilie passt. Einbauschränke, lackiert, gefüttert und innen mit einer Kleiderstange und einem Regal ausgestattet.

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken.

Elektrogeräte: Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler und Spüle mit Mischbatterien.

Klimaanlage mit Kanalisation (warm/kalt), mit Gittern im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Installation einer Video-Gegensprechanlage.

Große begrünte Flächen mit exklusiver Landschaftsgestaltung. Begehbare Außenböden mit rutschfesten Keramikfliesen.

Straßen und Wege der Wohnsiedlung aus Beton mit einer für die Nutzung im Freien geeigneten Behandlung.

In den Garagen: geglätteter Betonbelag und 10 cm breite Parkstreifen mit farbiger reflektierender Farbe.

Getrennte Gemeinschaftsfreibäder für Erwachsene und Kinder.

Spa mit Hydromassagebereich, türkischem Bad, Sauna, Umkleieräumen, Toiletten und Duschen.

Ausgestatteter Fitnessraum für die gemeinschaftliche Nutzung.

Mehrzweck-Gemeinschaftsraum.

Automatisches Garagentor, das mit einer Fernbedienung geöffnet wird.

Wir wissen, wie wichtig es ist, in aller Ruhe zu leben. Von dem Moment an, in dem Sie den Torbogen von La Resina durchschreiten, können Sie sich sicher sein, dass Ihr Haus

und Ihre Familie sicher ist. Jedes Haus ist mit einem Alarm- und Camara-Schutzsystem gesichert.

Schließen Sie sich dem freundlichen und geselligen Country Club La Resina Golf an. Hier gibt es etwas für die ganze Familie zu genießen. Von einer Runde Golf bis zum Abendessen und einem Drink bei Sonnenuntergang auf der Terrasse mit Blick auf den Golfplatz.

Im Goldenen Dreieck der Costa del Sol gelegen, ist La Resina nur wenige Minuten von der atemberaubenden Altstadt von Estepona und den gehobenen Ferienorten Marbella und Puerto Banús entfernt. Hier können Sie garantiert das Leben in vollen Zügen genießen. Genießen Sie gefeierte Michelin-Sterne-Restaurants, weltberühmte Strandclubs und alle nur erdenklichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

La Resina ist gut an 2 internationale Flughäfen an der Küste angebunden. Der Flughafen von Gibraltar ist in 30 Minuten zu erreichen und der Flughafen von Malaga in 45 Minuten.