



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Altea

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 1800  
m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

✓ Saunanlage

✓ Whirlpool

Diese Villa direkt am Meer ist eine der beeindruckendsten Villen, die wir bei Janssens Partner Real Estate zum Verkauf anbieten.

Es hat ein großes, umzäuntes Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup> mit verschiedenen Baumarten und mediterranen Pflanzen und Rasenflächen, die zum Sonnenbaden oder Entspannen einladen.

Diese Villa erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von 722 m<sup>2</sup>.

Es gibt Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafzimmern sowie einen Aufzug, der die 3 Etagen verbindet.

Großer beheizter Pool, Sommerküche und Außenbad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio. Kinoraum mit Soundsystem und bequemen Sesseln und Weinkeller.

Ein großes Studio mit voll ausgestatteter Küche, Doppelbett, ein Badezimmer en suite mit Dusche. Sie erreichen das Erdgeschoss mit dem Aufzug oder über eine Innentreppe.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit modernen Möbeln und Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche und ein Zimmer mit Schreibtisch.

Die erste Etage verfügt über ein Schlafzimmer mit Meerblick und Zugang zur Terrasse, zwei Einzelbetten und ein Badezimmer en suite mit Dusche.

Ein Schlafzimmer mit Meerblick und Zugang zur Terrasse, ein Doppelbett, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer en suite mit Dusche und Badewanne.

Ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Doppelbett, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer en suite mit Dusche und Badewanne.

Ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Doppelbett, Bad en suite mit Dusche.

Draußen gibt es ein großes Grundstück, auf dem Sie den beeindruckenden und großen Swimmingpool (20 x 4 m) genießen können. Auf der Wiese nebenan können Sie sich sonnen und entspannen. Draußen gibt es auch mehrere großflächige Terrassen, die teilweise überdacht sind.

Altea ist einer der speziellsten Dörfer an der Costa Blanca. Es hat mehr als 6 km Küste und es ist als 'La Villa Blanca' (die weiße Villa) bekannt.

Der besondere Charme der Altstadt, die Gässchen und die große Auswahl an Restaurants machen Altea ein perfekter Ort zum Entspannen und den Urlaub genießen oder sogar das ganze Jahr über zu leben.

Das Dorf ist berühmt für seine Küche und seine große Auswahl an Restaurants, Bars und Teehouses, aber besonders auch ist es bekannt für seine wunderbare Blicke. Es ist 45 Minuten vom Alicante Flughafen und nur 10 km von Calpe und Benidorm.

#ref:1120