



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 535 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Saunaanlage
- ✓ Whirlpool

Historisches Gebäude aus dem 19. Jahrhundert an der Hauptstraße von Aspe.

An der Hauptstraße der Stadt gelegen, finden wir dieses geschichtsträchtige Anwesen, das uns zu einer Zeitreise einlädt.

Dieser Bau aus dem 19. Jahrhundert, dessen Fassade und Dach geschützt sind, bewahrt die einzigartigen Merkmale der Zeit, die sich in seinen hydraulischen Böden, Wänden, Außen- und Innentüren aus Holz, handgefertigten Glasfenstern, hohen Decken, großen Innenräumen und einem imposanten Innengarten mit Swimmingpool widerspiegeln Fassade der Zeit und seine großzügigen Räume, die zum Erinnern einladen.

Auf seinen drei Etagen finden wir insgesamt 9 Zimmer. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und Zugang zum Innenhof sowie einen großen Eingang, der zu zwei Räumen führt und mit einer fantastischen Haupttreppe kommuniziert.

Dieses Erdgeschoss verfügt über eine Gasölheizung. Der erste Stock hat eine Haupthalle und offene Räume, genau wie im zweiten Stock.

Mit seinen 390 m<sup>2</sup> Baufläche auf einem 535 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses Anwesen aufgrund seiner perfekten Lage an der Hauptstraße der Stadt, 200 Meter vom Hauptplatz entfernt und im Herzen des Geschäfts- und Verwaltungslebens, mehrere Wohn- oder Geschäftsmöglichkeiten.

Die Immobilie muss renoviert werden und ihre weiten und offenen Flächen bieten verschiedene Möglichkeiten für Investoren.

Der Bereich der Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern. Das Tal der Trauben (Valle de las Uvas) ist einer der wichtigsten und hier liegen Städten wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die weniger als 15 km sind.

Die historische Stadt Aspe hat eine sehr gute Anbindung mit den wichtigsten Städten der Provinz, wie Alicante, Elda oder Elche.

Es ist nur 20 km vom Alicante Flughafen oder den schönen Stränden der Costa Blanca. Es ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr zu wohnen oder vielleicht ein Ferienhaus zu bekommen.

#ref:1419