



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Altea

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 988 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

✓ Saunaanlage

✓ Whirlpool

Diese erstklassige moderne Villa mit atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Altea bis nach Benidorm befindet sich in der Elite-Wohnanlage von Altea Hills mit 24/7-Sicherheitsdienst, neben luxuriösen Einrichtungen wie einem Tennisclub, einem Golfplatz, einem Jachthafen und einem 5-Sterne-Spa-Komplex .

Die Villa befindet sich in der ruhigsten Gegend von Altea Hills, wo Sie den AP-7 nicht hören können.

Wenn Sie die Villa zum ersten Mal von der Straße aus betrachten, sehen Sie die Kapitänskajüte und die länglichen grün-blau getönten Fenster und Sie erkennen, dass sie wie ein Segelboot aussieht!

Die 24 m lange und 7 m hohe Hauptfassade besteht komplett aus Aluminium und Holz mit sehr guten thermischen und technischen Eigenschaften!

Das Aluminium auf der Außenseite schützt das Holz vor der Sonne und die Innenseite besteht aus kanadischer Eiche mit spezieller dekorativer Behandlung!

Die Villa ist mit Designermöbeln ausgestattet: Villeroy & Boch, Duravit, Rolf Benz., wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 323 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 988 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf vier Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug für sechs Personen verbunden sind.

Die Aufteilung der Villa ist wie folgt: Das Erdgeschoss umfasst einen sehr großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin, TV, eine halboffene Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Galerie. Im Untergeschoss befindet sich ein SPA-Bereich mit Hamam, Whirlpool, Dusche, kleiner Küche, Bad und Technikräumen.

Ein Bereich mit speziellem Sound Heimkino, Hobbyraum, Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad  
Draußen finden wir ein beheiztes Schwimmbad von 48 m<sup>2</sup> mit Salzwasser mit einer elektrisch gesteuerten Abdeckung, die die Wassertemperatur auch ohne Heizung auf 4-5 Grad erhöht! sonnige Terrassen, zwei Carports und ein Garten mit Spielplatz.

Die Villa ist ausgestattet mit Designermöbeln (Rolf Benz), elektrischen Vorhängen, Einbauschränken, Fußbodenheizung (AEROTERMIA), automatischen Toren, Klimaanlage, einer Alarmanlage und vielem mehr.

Die Fassade der Villa und sogar der Zaun, die Stützmauern und die Treppenhauswände sind mit Naturstein im hellbeigen Farbton CALISA verkleidet.

#ref:1478