



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 6214  
m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

✓ Saunaanlage

✓ Whirlpool

Historisches Chalet in außergewöhnlich gutem Zustand, nur 600 Meter von Aspe entfernt.

In einer abgelegenen Gegend und gleichzeitig in der Nähe der Stadt Aspe finden wir dieses Grundstück von 6.214 m<sup>2</sup> mit einem Haupthaus von 133 m<sup>2</sup>.

Haus: 133 m<sup>2</sup>  
Pergola: 18 m<sup>2</sup>  
Garage: 56 m<sup>2</sup>

Der Haupteingang wird von großen Zypressen und einer perfekt gepflegten Vegetation mit typisch mediterranen Exemplaren bewacht. Das Haupthaus verfügt über ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken und natürlichem Licht, das durch schöne Buntglasfenster einfällt.

Es verfügt über 5 Doppelzimmer, jedes davon deckenbelüftet. Ebenso verfügt es über 2 Badezimmer, eines davon im Hauptraum und ein weiteres im Westteil des Hauses.

Es hat auch eine individuelle Küche mit direktem Zugang zur Rückseite des Hauses. Die Garage ist für 2 Minivans ausgelegt, sie hat auch ein Badezimmer.

Eines der beeindruckendsten Merkmale dieser Immobilie ist das weitläufige Grundstück, das das Haus umgibt. Der 52 m<sup>2</sup> große Pool ist nachts beleuchtet, ebenso wie der Rest des Umkreises, mit breiten Spazierbereichen zwischen mediterranen Pinien.

Der Bereich der Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern. Das Tal der Trauben (Valle de las Uvas) ist einer der wichtigsten und hier liegen Städte wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die weniger als 15 km sind.

Die historische Stadt Aspe hat eine sehr gute Anbindung mit den wichtigsten Städten der Provinz, wie Alicante, Elda oder Elche.

Es ist nur 20 km vom Alicante Flughafen oder den schönen Stränden der Costa Blanca. Es ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr zu wohnen oder vielleicht ein Ferienhaus zu bekommen.

#ref:1459