



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 420 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

✓ Saunaanlage

✓ Whirlpool

Neubau in exklusiver und ruhiger Lage von Aspe.

Diese Villa verfügt über 141 m<sup>2</sup> und ein 420 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das in einem modernen Design gebaut wurde, mit viel natürlichem Licht in das Anwesen dank der drei großen französischen Fenster im Wohn-/Esszimmer und mit Blick auf den Pool und den Garten.

Entworfen mit 2 Bädern und 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss. Die Villa wird einen privaten Pool mit Terrassen und einen pflegeleichten Garten mit Dachsolarium mit Off-Road-Parkplatz mit herrlichem Blick auf das Tal und die umliegenden Berge umfassen.

Dies sind einige der wichtigsten Funktionen:

Alarmanlage, elektrische Rollläden, Vorinstallation der Klimaanlage,, Solarium, elektrisches Tor, LED-Beleuchtung in der gesamten Villa.

Die Bilder entsprechen einer bereits fertiggestellten Immobilie. Bei Janssens Partner bieten wir 2 exakt gleiche Modelle an, in 12 Monaten gebaut werden.

Beides am selben Ort.

Diese modernen Unterkünfte befinden sich nur 1,4 km vom Zentrum von Aspe entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen, viele Bars, Geschäfte und ausgezeichnete Restaurants genießen können.

Der Aldi-Supermarkt ist 1 km von den Villas entfernt und es gibt ein ausgezeichnetes Sportzentrum mit Innen- und Außenpools.

Der Bereich der Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern.

Das Tal der Trauben (Valle de las Uvas) ist einer der wichtigsten und hier liegen Städten wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die weniger als 15 km sind.

Die historische Stadt Aspe hat eine sehr gute Anbindung mit den wichtigsten Städten der Provinz, wie Alicante, Elda oder Elche.

Es ist nur 20 km vom Alicante Flughafen oder den schönen Stränden der Costa Blanca. Es ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr zu wohnen oder vielleicht ein Ferienhaus zu bekommen.

#ref:1303