



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 3412 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

✓ Saunaanlage

✓ Whirlpool

Landhaus mit schönem Grundstück in Panoramalage von Aspe.

Wir präsentieren dieses außergewöhnliche Landhaus in einem Gebiet mit Aussicht, das eine Fläche von 3.244 m<sup>2</sup> hat und dessen Haupthaus 194 m<sup>2</sup> von insgesamt 402 m<sup>2</sup> bebauter Fläche hat.

Die ländliche Villa verfügt über ein rustikales Wohnzimmer mit Kamin und einem schönen Holzboden, eine individuelle Küche und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock finden wir 3 Zimmer, eines groß mit Zugang zu einem Badezimmer und direktem Zugang zu einer Terrasse.

Das Ganze hat auch 3 Abstellräume und eine teilweise verglaste Terrasse.

Draußen finden wir einen großen 50 m<sup>2</sup> großen Pool mit 2 Umkleidekabinen. Es verfügt über eine Sommerküche und einen Außenkamin sowie einen Obstgarten mit Orangen-, Mandel- und Zitronenbäumen. Es enthält einen großen Haupteingang mit Zugang zu einer Tiefgarage.

Der Bereich der Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern. Das Tal der Trauben (Valle de las Uvas) ist einer der wichtigsten und hier liegen Städte wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die weniger als 15 km sind.

Die historische Stadt Aspe hat eine sehr gute Anbindung mit den wichtigsten Städten der Provinz, wie Alicante, Elda oder Elche. Es ist nur 20 km vom Alicante Flughafen oder den schönen Stränden der Costa Blanca.

Es ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr zu wohnen oder vielleicht ein Ferienhaus zu bekommen.

#ref:1216

[info@vandamestates.com](mailto:info@vandamestates.com)

[www.vandamestates.com](http://www.vandamestates.com)

+34 868 109 453

