



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Balkon

✓ Garage

✓ Weiße Ware

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Top-Wohnung am Hafen von Guardamar, „Diese wunderschöne Wohnung in Guardamar bietet eine exklusive Top-Lage, direkt am Hafen gelegen und angrenzend an einen attraktiven Park. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ist sie das perfekte Zuhause für komfortables Wohnen. Die Wohnung verfügt über eine Vermietungsgenehmigung und ist somit nicht nur für Ideal für den persönlichen Gebrauch, aber auch als Investition zur Vermietung, was in Guardamar mittlerweile immer seltener wird. Der Garagenplatz ist im Preis inbegriffen, was nicht nur praktisch, sondern auch eine wertvolle Bereicherung für die Immobilie darstellt. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Nähe zum Park, sodass die Bewohner eine ruhige Umgebung und Grünflächen direkt vor der Haustür genießen können. Ob Sie auf dem Balkon entspannen oder einen Spaziergang im Park machen, diese erstklassige Lage bietet einen einzigartigen Lebensstil in Guardamar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Guardamar zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten und dem Charme des Hafens und des Parks in unmittelbarer Nähe.“