



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 293 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Manga del Mar Menor

**Grundstücksfläche :** 858 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

- ✓ Solarium
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Garage
- ✓ In der Nähe von Golf

- ✓ Terrasse
- ✓ In Strandnähe

30m vom Mittelmeer - Meerblick - 7 Schlafzimmer - 858m2 Grundstück Diese unglaubliche Familienvilla befindet sich auf einem prestigeträchtigen Grundstück, nur 30 m vom Strand und dem Mittelmeer von KM8, La Manga Strip, entfernt, mit Blick auf das Meer und das Mar Menor von verschiedenen Teilen des Grundstücks. Auf dem 858 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in der Mitte ein fast 300 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das den ganzen Tag über Sonne und eine herrliche Aussicht bietet. Das Anwesen bietet traditionelles spanisches Design und Eigenschaften mit Platz für eine große Familie. Es verfügt über sieben Schlafzimmer und fünf Bäder auf zwei Etagen. Der Hauptwohnbereich ist von einem Kamin umgeben, der sich perfekt für kühlere Winterabende eignet. Im Erdgeschoss befinden sich auch eine große Küche mit halb separater Waschküche und ein großer Essbereich - der perfekte Ort für Familientreffen, lange Mittag- und Abendessen. Es gibt verschiedene Außenbereiche, die den ganzen Tag über Sonne und Schatten bieten, mit Terrassen, Innenhöfen und einem großen Pool und Garten. Das Anwesen bietet einen privaten Parkplatz abseits der Straße sowie eine große Garage für die Lagerung. Die Immobilie wird möbliert verkauft. La Manga del Mar Menor befindet sich an der Nordküste der Costa Calida und ist ein beliebtes Urlaubsziel. Der schmale Landstreifen, der die warme Lagune vom Mittelmeer trennt, hat ein einzigartiges Mikroklima. Er bietet auf beiden Seiten Strände mit Bars, Restaurants, Wassersport- und Segelmöglichkeiten, Supermärkte und Parks. Der Flughafen Corvera ist etwa eine Autostunde und der Flughafen Alicante etwa 2 Stunden entfernt.

