



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 157 m<sup>2</sup>

**Standort :** Mar de Cristal

**Grundstücksfläche :** 493 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Garage
- ✓ Whirlpool

- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Golf

Privates Eckgrundstück - Pool und Jacuzzi - Drei Schlafzimmer - 750m vom Strand entfernt Dieses wunderbare Familienhaus bietet ein außergewöhnlich großes und privates Eckgrundstück mit Pool, Jacuzzi, umlaufendem Garten und ganztägiger Sonne. Es befindet sich nur 750m vom Strand von Mar de Cristal entfernt. Sie betreten das Grundstück durch ein elektrisches Tor und parken Ihr Auto auf der gesicherten Einfahrt. Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie sofort von einem warmen, familiären Raum empfangen, perfekt zum Kochen, Essen und Entspannen. Die offene Küche wurde so konzipiert, dass Koch und Gäste den Raum gemeinsam genießen können, indem sie sich unterhalten und kochen; mit der Möglichkeit, drinnen oder auf der überdachten Terrasse zu speisen. Das Wohnzimmer verfügt über einen Pelletofen für die Wintermonate sowie einen direkten Zugang zur Terrasse durch raumhohe Glasschiebetüren, die den Raum mit warmem Licht durchfluten. Von hier aus gelangen Sie auf eine große private Terrasse mit beheiztem Pool und Jacuzzi, die beide durch Sonnenkollektoren beheizt werden und somit die Poolwärme kostenlos liefern. Auf beiden Seiten des Anwesens befinden sich Terrassen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten und großem Potenzial. Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Sowie ein Familienbad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Das Anwesen bietet auch einen großen, sicheren Trockenlagerraum. Die Immobilie liegt neben einem gepflasterten Gemeinschaftsbereich (alameda), so dass garantiert werden kann, dass das Grundstück privat bleibt und nicht übersehen wird. Diese Villa bietet alle Vorteile eines Neubaus, aber mit dem zusätzlichen Vorteil, dass sie von den jetzigen Besitzern zu einem funktionalen Familienhaus umgebaut wurde. Die jetzigen Eigentümer haben eine Reihe von Ergänzungen, wie z.B. Sonnenkollektoren, installiert, was zu außergewöhnlich niedrigen Betriebskosten führt. Mar de Cristal ist eine Wohngegend an der Küste, die eine nachbarschaftliche Gemeinschaft, Parks, Bars, Restaurants und einen Yachthafen bietet. Mar de Cristal hat eine fantastische Anbindung an den La Manga-Strip, die Küsten der Costa Cálida und der Costa Blanca sowie an die historischen Städte Cartagena und Murcia. Das Anwesen ist nur 5 Minuten von Cabo de Palos und La Manga del Mar Menor, 5 km vom nächsten Golfplatz La Manga Club und 20 Minuten von der historischen Stadt Cartagena entfernt. Der internationale Flughafen Murcia ist in 35 Minuten und der Flughafen Alicante in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen. - Beheizter Pool- Sonnenkollektoren- Große Master-Suite- Sicherer Parkplatz- 750m zum Strand

