



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Zentralheizung

✓ Solarium

✓ Terrasse

✓ Teilweise eingerichtet

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Grill

Willkommen in diesem wunderschönen Stadthaus mit exzellenter Lage und Blick auf den Pool in der begehrten Gemeinde Rioja, Los Dolces, Orihuela Costa, Alicante. In der Gemeinde haben Sie Zugang zu zwei atemberaubenden Gemeinschaftspoolbereichen und Parkplätzen. Wir betreten das Anwesen durch ein Tor an der Vorderseite und gelangen in den nach Südosten ausgerichteten Garten. Wir gehen weiter durch eine erhöhte, verglaste Terrasse und gelangen in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Wohn- und Essbereich sowie amerikanischer Küche. Angrenzend an das Wohnzimmer befinden sich 2 gut dimensionierte Schlafzimmer und ein geräumiges Familienbad mit Badewanne und Doppelwaschbecken. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und eines von ihnen hat eine Tür zum großen privaten Garten auf der Rückseite. Ideal für Grillabende und Zusammenkünfte. Wir gehen nach oben und finden das Solarium mit herrlichem Blick auf den Gemeinschaftspool und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem WC. Das Anwesen wird teilweise möbliert verkauft.