



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 390 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 750 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

✓ Voll möbliert

Erleben Sie Luxusleben in dieser atemberaubenden freistehenden Villa.

Treten Sie ein und genießen Sie einen geräumigen Hauptraum, perfekt für die Unterhaltung von Gästen oder einfach nur zum Entspannen in Komfort. Mit 5 Schlafzimmern und insgesamt 11 Betten gibt es reichlich Platz für Familie und Freunde, um sich zu entspannen und zu erholen. Die Villa verfügt auch über 2 Badezimmer, die für alle Bequemlichkeit bieten.

Genießen Sie die Außenbereiche, die diese Villa bietet, mit 3 Terrassen zur Auswahl. Ob Sie lieber auf der Sommerterrasse mit 53 Quadratmetern in der Sonne liegen oder die Winterterrasse mit 40 Quadratmetern genießen möchten, es gibt einen Raum für jede Jahreszeit. Darüber hinaus bietet die Dachterrasse mit 85 Quadratmetern spektakuläre Panoramablicke.

Halten Sie Ihre Fahrzeuge problemlos in Schuss, da diese Villa sowohl über eine Innen- als auch eine überdachte Garage verfügt. Bleiben Sie bei jedem Wetter bequem, mit Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, während Deckenventilatoren in allen Zimmern zusätzliche Kühlungsoptionen bieten.

Genießen Sie reines, gefiltertes Wasser mit dem Osmose-Wasserfiltersystem. Bleiben Sie aktiv und fit mit Zugang zum Sportzentrum "Las Villas", das nur 200 Meter entfernt liegt. Dieses Sportzentrum bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter Schwimmbäder, Tennisplätze, Padelplätze, eine Bar und Basketballplätze.

Für diejenigen, die den Strand lieben, ist der nahegelegene Strand "10 Picos" nur 600 Meter entfernt. Tauchen Sie ein in das kristallklare Wasser und genießen Sie die Sonne an den sandigen Ufern.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumvilla Ihr Eigen zu nennen.