



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 103 m<sup>2</sup>

**Standort :** Los Montesinos

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

- ✓ Terrasse
- ✓ Balkon

Wir freuen uns, dieses charmante Stadthaus in einer kleinen Wohnanlage mit nur 9 Anwesen in La Herrada in Los Montesinos anbieten zu können. Die Wohnanlage besteht aus zwei Reihen von 4 Stadthäusern und einer freistehenden Villa in U-Form mit dem Swimmingpool in der Mitte. Die Vorderseite des Grundstücks verfügt über eine großzügige Terrasse mit eigenem Eingangstor sowie eine weitere Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (beide mit ebenerdiger Dusche), einem großen Wohn-/Esszimmer und einer unabhängigen Küche mit Zugang zur hinteren Terrasse. Auf der obersten Etage gibt es außerdem ein Solarium auf dem Dach. Unter dem Grundstück befindet sich eine geschlossene Privatgarage von 85 m<sup>2</sup> mit einer Innentreppe, die den Zugang zum Haus ermöglicht. Dies kann als zusätzlicher Stauraum oder als Waschküche genutzt werden und bietet gleichzeitig mehr als bequem Platz für zwei Autos! Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, verfügt jedoch über Geräte in der Küche sowie die 2 Klimaanlagen, die an die vollständig kanalisierte Klimaanlage angeschlossen sind. Ein Supermarkt und eine Bar/Restaurant liegen nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt und das Dorf Los Montesinos erreichen Sie in nur 15 Gehminuten.