



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 563 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 700 m<sup>2</sup>

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Balkon

- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

- ✓ Keller
- ✓ Kamin
- ✓ Grill

Was für eine Perle! Diese mit hochwertigen Materialien erbaute, geräumige Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, nur 100 Meter vom Meer entfernt, strahlt Klasse und Raffinesse aus. Dieses Haus kann auch mit der RENT-TO-BUY-Formel erworben werden. Erkundigen Sie sich nach den Konditionen.

Schon beim Betreten der Domäne fällt auf, dass hier ein zeitloser, edler Baustil gewählt wurde. Dabei wurde auch auf Komfort, Benutzer- und Wartungsfreundlichkeit geachtet. Großzügige überdachte Terrassen blicken auf den ebenso großzügigen Swimmingpool mit echtem Kinderbeckenbereich, daneben gibt es auch eine schöne Grill-Außenküche und eine praktische Außendusche.

Von der vorderen Terrasse aus haben Sie auf der einen Seite ein Schiebefenster, das Zugang zur geräumigen Küche mit komfortablem Hauswirtschaftsraum bietet, und auf der anderen Seite ein Schiebefenster, das Zugang zum Wohnbereich bietet. Die schöne Doppeltür an der Vorderseite bietet Zugang zum zentralen Bereich Teil des Hauses, in dem das geräumige Treppenhaus und der komfortable Aufzug alle Etagen verbinden.

Im gesamten Haus wurden wunderschöne Holzschnitzereien und hochwertige Materialien verwendet, darunter auch die wunderschönen Marmoralustraden, die einen Blickfang darstellen.

**ERDGESCHOSS** Durch die zum 1. Obergeschoss offene Eingangshalle sind auf der linken Seite die Küche und der Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Gästebad zugänglich. In der Mitte finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und auf der rechten Seite durch die Doppeltüren den Essbereich und die Lounge.

**1. ETAGE** Ein schöner Treppenabsatz mit Zugang sowohl zum Treppenhaus als auch zum Aufzug bietet Zugang zu 2 Schlafzimmern auf der linken Seite, das an der Vorderseite des Hauses hat einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse, das an der Rückseite des Hauses hat ein Einbauschränk. Diese können ein schönes Gästebad nutzen. Auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem schönen begehbaren Kleiderschrank und angrenzendem geräumigen Badezimmer. Durch ein Schiebefenster gelangt man auch auf die großzügige vordere Terrasse.

**2. STOCK** Dieser Mehrzweckraum ist sowohl über eine Treppe als auch über einen Aufzug erreichbar und stellt einen echten Mehrwert für das Zuhause dar. Neben einem Küchen-Bar-Bereich gibt es eine ganze Reihe offener Räume, die auf verschiedene Weise unterteilt werden können. Eine Menschenhöhle oder ein zusätzlicher Fernsehraum usw.

**UNTERGESCHOSS** Mit dem Auto über ein elektrisches Tor von der öffentlichen Straße aus erreichbar und über ein leichtes Gefälle gelangt man in den Keller, der problemlos Platz für ca. 4 bis 5 Autos bietet. Auch der Technikraum für das Schwimmbad und ein abschließbarer Abstellraum sind hier zu finden. Der Aufzug und das Treppenhaus ermöglichen den Zugang zum Rest des Hauses.

Dieses Haus in fußläufiger Entfernung zum Meer ist eine Perle, die man gesehen haben muss. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie.