



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 397 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Keller

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese Immobilie, gelegen im Bereich Las Filipinas in Orihuela Costa, bietet einen erheblichen Wohnraum mit insgesamt 170 Quadratmetern, gelegen auf einem 397 Quadratmeter großen Grundstück. Sie ist günstig 4 Kilometer vom Strand entfernt positioniert, was sie besonders attraktiv für Liebhaber des Küstenlebens macht. Das Haus verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit drei Doppelzimmern und zwei Einzelzimmern sowie drei Badezimmern, was es ideal für eine Familie oder als geräumigen Ferienrückzugsort macht. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist nach Süden ausgerichtet, was für reichlich natürliches Licht sorgt. Sie bietet eine Vielzahl von Extras, die Komfort und Bequemlichkeit erhöhen, einschließlich Klimaanlage, einem Balkon und einem üppigen Garten. Freizeiteinrichtungen sind mit einem privaten Pool sowie einem Keller und einem Abstellraum für zusätzlichen Raum gut versorgt. Das Zuhause ist Teil einer gut entwickelten Urbanisation, die Nähe zu Einkaufszentren und Golfplätzen bietet und damit die Wohnattraktivität steigert.