



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Standort :** Jávea

**Grundstücksfläche :** 611 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

- |                                 |            |                 |
|---------------------------------|------------|-----------------|
| ✓ Zentralheizung                | ✓ Garten   | ✓ Lagerraum     |
| ✓ Satelliten Fernsehen          | ✓ Terrasse | ✓ Kamin         |
| ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen) | ✓ Grill    | ✓ In Strandnähe |

Fantastische Villa in einer sehr ruhigen Gegend und in einer Sackgasse. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss fanden wir eine unabhängige Wohnung mit einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und zwei eigenen Duschen. Wenn wir den Hauptteil betreten, werden wir von einer großen und hellen Glasnaya begrüßt. Ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen. Großes Esszimmer, sowie drei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Ein sehr geräumiges Badezimmer und eine Dusche. Voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Poolbereich. Dieses fantastische Anwesen bietet uns verschiedene Bereiche, um das ganze Jahr über das wunderbare mediterrane Klima zu genießen. Ein Grillplatz mit einem überdachten Bereich an der Seite. Der gesamte Pool ist von Terrassen und einem Abstellraum umgeben. Der Garten ist pflegeleicht und sehr privat. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und geschlossen. Es verfügt über einen Carport für ein Fahrzeug und verfügt auch über ausreichend Parkplätze.