



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 102 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Voll möbliert

TRADITIONELLES HAUS IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM MEER AM STADTRAND VON TORREVIEJA. Dies ist eine ausgezeichnete Eigenschaft mit vielen Möglichkeiten für jeden, der in sie zu investieren. Es handelt sich um ein ebenerdiges, komplettes traditionelles Haus in einem Gebiet am Stadtrand von Torrevieja, in der Gegend von Playa de los Naufragos, in kurzer Entfernung zum Meer, zu den Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen und zu allen Möglichkeiten, die eine große Küstenstadt sowohl im Sommer für Touristen und internationale Einwohner als auch im Winter für Einheimische bietet. Die Immobilie besteht aus einem Wohn-Esszimmer am Eingang, einem zentralen Innenhof, um den sich die anderen Räume der Immobilie gliedern, mit einer unabhängigen Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Obwohl das Haus erst vor ein paar Jahren gebaut wurde, ist es in einem akzeptablen Zustand und kann, wenn man es als Basis nimmt, modernisiert und in ein Haus mit viel Charakter nach mediterraner Tradition umgewandelt werden, wo es als Privathaus oder als touristisches Haus genutzt werden kann und aufgrund seiner großartigen Lage in der Nähe des Strandes und seiner Zugänglichkeit, da alles im Erdgeschoss liegt, perfekt für alle Arten von Familien mit älteren Menschen, Kindern, Behinderten, etc. Erwähnenswert ist der Standort, an dem aufgrund der Nähe zum Meer ein neues Gebäude mit einer größeren Höhe und Anzahl von Wohnungen errichtet werden könnte, nachdem das bestehende Haus abgerissen wurde, um eine Rendite zu erzielen.