



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Novelda

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 398 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 260 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Whirlpool

Ausgezeichnetes Anwesen von 550m<sup>2</sup> auf einem 260m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt auf 2 Etagen plus Souterrain und Dachboden, verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Toiletten, Klimaanlage im zweiten Stock, individuelle Gasheizung, große voll ausgestattete Küche, Sicherheitstüren, Alarmanlage, Abstellraum und große überdachte Garage mit Platz für 4 Autos.

Hervorragende Oberflächen im Haus, in dem Marmor in allen Räumen, einschließlich der Garage, vorherrscht. Badezimmer mit Marmor und Granit, Schlafzimmer mit Serpeggeante-Marmor, unterer Innenhof mit elfenbeinfarbenem Marmor und Alicante-Rot, oberer Innenhof mit rosa Zarci-Marmor und Balustraden von ca. Capri, Garagenwände mit cremefarbenem Marmor aus Valencia, Garagenboden mit rotem Granit, Boden des ganzen Hauses mit weißem Sierra-Granit, Außenfassade des Hauses mit geflammtem grünem Granit aus San Francisco und gelbem Naturstein. Zusätzlich zu zahlreichen Details, die diese Immobilie zu etwas sehr Exklusivem machen.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage, die Toilette, der Maschinenraum und der kleine Keller.

Das Erdgeschoss mit Eingangshalle und Zugang zu einer herrlichen zentralen Treppe verfügt ebenfalls über eine völlig unabhängige Wohnung mit Bad, Schlafzimmer, offener Küche und Wohnzimmer.

Der erste Stock verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse mit Grill und Markise, 50m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Küche mit Insel, Büro und Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer und ein großzügiges 25 m<sup>2</sup> großes Badezimmer mit Kleiderschränken und einer Whirlpool-Badewanne.

Darüber hinaus verfügt es über einen Dachboden mit Abstellraum und der Möglichkeit der Mehrfachnutzung.

Das Gebiet von Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern.

Das Tal der Trauben ist eines der wichtigsten und besteht aus Dörfern wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die alle weniger als 15 km entfernt sind.

Es liegt nur 30 km vom Flughafen Alicante und den schönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Es ist eine perfekte Gegend, um das ganze Jahr über zu leben oder, wenn Sie es vorziehen, ein Ferienhaus zu kaufen.

Alle Einrichtungen wie medizinisches Zentrum, Geschäfte, Bars und Restaurants sind vorhanden.

#ref:1609

[info@vandamestates.com](mailto:info@vandamestates.com)

[www.vandamestates.com](http://www.vandamestates.com)

+34 868 109 453

