



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Novelda

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 10286  
m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Saunananlage
- ✓ Whirlpool

Ausgezeichnete, brandneue mediterrane Villa in einer natürlichen Umgebung mit hervorragender Aussicht, das Anwesen in den Höhen der Berge in Novelda ermöglicht es Ihnen, eine hervorragende Aussicht in einer ruhigen Umgebung zu genießen, was es sowohl in seinen Konstruktionen als auch in seiner Lage zu einem privilegierten Anwesen macht.

Diese Immobilie von 313 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 10.286 m<sup>2</sup> bietet ein Haupthaus mit 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 großzügigen Badezimmern und einem Wohnzimmer mit offener Küche, alles auf einer Etage, Bauausführungen mit modernem Design und sehr guten Qualitäten.

Neben dem Haupthaus verfügt es über ein Grillgebäude mit Wohnbereich, Bad und Fenstern, die totales Licht hereinlassen.

Das Äußere ist vollständig gepflegt mit Gartenbereichen, Wegen, die durch das Anwesen verlaufen, einem Wasserbrunnen mit eigenem natürlichem Reservoir, Konstruktionen aus Stanzbeton und Keramik, einem automatischen Tor, die alle auf mehreren Ebenen verteilt sind, die durch eine fantastische Außentreppe verbunden sind, wodurch ein perfekter Farbmix erreicht wird, der durch einen großen Swimmingpool ergänzt wird, der dieses gesamte Anwesen zu einem angenehmen Ort zum Sehen und Leben macht.

Das Gebiet von Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern.

Das Tal der Trauben ist eines der wichtigsten und besteht aus Dörfern wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die alle weniger als 15 km entfernt sind.

Es liegt nur 30 km vom Flughafen Alicante und den schönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Es ist eine perfekte Gegend, um das ganze Jahr über zu leben oder, wenn Sie es vorziehen, ein Ferienhaus zu kaufen.

Alle Einrichtungen wie medizinisches Zentrum, Geschäfte, Bars und Restaurants sind vorhanden.

#ref:1612

