



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 183 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 213 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Keller
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese fantastische freistehende Villa befindet sich in El Galan (Villamartin), Orihuela Costa und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine Dachterrasse, einen Keller, einen privaten Swimmingpool und Parkplätze abseits der Straße. Diese Villa ist mit den neuesten ultra-modernen Designs mit nur hochwertige Materialien gebaut und ist wirklich auf die höchste Spezifikation abgeschlossen. Diese Immobilie befindet sich auf einem 213m<sup>2</sup> großen Grundstück und hat eine Gesamtfläche von 183m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Etagen, einschließlich der Dachterrasse und dem Keller. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche im amerikanischen Stil, ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Toilette. Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad, Ankleideraum, Einbauschränken und direktem Zugang zu den schönen Terrassen mit Blick auf den Garten und die Umgebung. Von dieser Etage aus hat man Zugang zum Solarium auf dem Dach. Die Villa wird möbliert verkauft und verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Gebäude. Es ist nur eine kurze Strecke zu den Stränden von Orihuela Costa und seinen Yachthäfen. Es gibt 4 Golfplätze innerhalb von 3 km und alle Arten von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, einschließlich Schulen, Einkaufszentren wie Zenia Boulevard, nahe gelegene Städte usw. Die Flughäfen von Alicante und Corvera/Murcia sind 50 bzw. 40 Autominuten entfernt.