



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Ansichten :** Seeblick

**Hausbereich :** 370 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 18 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ In der Nähe von Golf

✓ Solarium

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

✓ Keller

Komplex von 27 Reihenhäusern und Doppelhaushälften mit 4 und 5 Schlafzimmern in Marbella mit atemberaubendem und klarem Meerblick. Verteilt in Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und Solarium, wo Sie einen privaten Swimmingpool mit unschlagbarem Meerblick haben werden. Die weiße, moderne Architektur spiegelt das Mittelmeer in all seinen Elementen wider, auch im Inneren der Häuser.

Der Garagenbereich wird unterirdisch angelegt, mit einer einzigen Zufahrt für Fahrzeuge von der öffentlichen Straße aus, um den Straßenverkehr innerhalb der Siedlung zu vermeiden. Die Siedlung verfügt über einen gemeinschaftlich genutzten Swimmingpool im Freien sowie über weitläufige Gärten und Zufahrtswege zu den einzelnen Häusern. Außerdem wird es einen Fitnessraum mit türkischem Bad, Sauna und Massageraum geben.

Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.