



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus in der Gegend von Los Frutales in Torrevieja, ein Juwel, das Komfort und Stil vereint. Mit einer bebauten Fläche von 69 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie einen gemütlichen, bezugsfertigen Raum. Es verfügt über drei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer, ideal für eine Familie oder den Empfang von Gästen. Die Küche ist komplett ausgestattet und eignet sich ideal für die Zubereitung köstlicher Familienmahlzeiten. Die Holzschreinerei im Inneren sorgt für eine einzigartige Wärme und Eleganz. Die Außenverkleidung aus Aluminium sorgt für Langlebigkeit und einfache Wartung. Eines der herausragendsten Merkmale dieses Stadthauses ist seine Südausrichtung, die den ganzen Tag über für außergewöhnliche Helligkeit sorgt. Der Fliesenboden sorgt für eine frische Note und ist leicht zu reinigen. Darüber hinaus umfasst die Immobilie Dienstleistungen wie Wasser, Strom, Klimaanlage und Heizung, die Komfort zu jeder Jahreszeit garantieren. Es verfügt über große Einbauschränke und einen Abstellraum und bietet großzügigen Stauraum. Ebenso attraktiv sind die Außenbereiche mit privatem Garten und Balkon, perfekt zum Genießen des mediterranen Klimas. Der Gemeinschaftspool ist ein idealer Ort zum Abkühlen an heißen Tagen und liegt in einer wunderschönen privaten Urbanisation, die nicht nur Sicherheit und Ruhe, sondern auch eine exklusive und gepflegte Umgebung bietet. Darüber hinaus ist der Pool für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre über einen privaten Zugang direkt vom Haus aus zugänglich, so dass Sie jederzeit ein erfrischendes Bad nehmen können. Die gemeinschaftlichen Grünflächen eignen sich perfekt zum Spazierengehen, Entspannen und Genießen der Natur, ohne das Haus zu verlassen. Die Lage ist unschlagbar, da sie ganz in der Nähe des berühmten Strandes Los Locos und mehrerer malerischer Buchten liegt und eine perfekte natürliche Umgebung für Meeresliebhaber bietet. Darüber hinaus liegt es in einer ruhigen Gegend, ideal für diejenigen, die Ruhe und Gelassenheit suchen. Es verfügt außerdem über eine gute Anbindung an Busse und ist von Bäumen und Kinderbereichen umgeben, was es ideal für Familien macht. In der Nähe finden Sie Einkaufszentren, medizinische Zentren, Schulen, Supermärkte, Krankenhäuser und Parks sowie Freizeitmöglichkeiten wie die Küste und Golfplätze. Die freie Aussicht verleiht dem Anwesen einen besonderen Mehrwert und ermöglicht es Ihnen, die wunderschöne Umgebung von Torrevieja zu genießen. Summe (ibi): 184 € pro Jahr Gemeinschaft: 900 € jährlich