



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 231 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Keller

✓ Voll möbliert

✓ Whirlpool

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet Komfort; Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten; Es bietet Privatsphäre, hochwertiges Design und hochwertige Materialien in einer ruhigen Gegend. Im Souterrain befinden sich 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und das Solarium ist über eine Außentreppe erreichbar. Die zentrale Lage dieser Villa in Playa Flamenca ermöglicht den Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: wie dem CC Boulevard (5 Minuten); Supermarkt Mercadona (7 Min.); lokale Bars und Restaurants; Geldautomaten und natürlich... die Buchten von Playa Flamenca. Einen Besuch wert ist auch der bekannte Playa Flamenca-Markt (Orihuela Costa), der immer samstags stattfindet und sich mit der Vielfalt der Nationalitäten (u. a. Schweden, Engländer, Deutsche, Spanier, Belgier) vermischt, die unsere Küste bereichert. Die Villa liegt in der Nähe von Villamartín, einem Gebiet, das für seine drei Golfplätze bekannt ist: Las Ramblas, Campoamor und den Golfplatz Villamartín. Darüber hinaus verfügt es über eine sehr gute Anbindung an die Autobahnausfahrt AP 7 mit direkter Anbindung an die Flughäfen Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km). Die Größe der Villa ist ideal für diejenigen, die Platz suchen oder Gäste und Freunde empfangen möchten. Da das Souterrain vom ersten Stock getrennt ist und über ein Grundstück von 231 Quadratmetern und eine Terrasse an der Vorderseite (nach Süden ausgerichtet und mit Privatsphäre) verfügt, ist diese Villa ohne Zweifel der Traum vieler. Es verfügt außerdem über eine verglaste Terrasse, auf der Sie morgens einen Kaffee trinken oder mit Freunden oder der Familie einen Drink genießen können. Der Garten bietet einen Grillplatz mit Whirlpool, ein idealer Ort zum Entspannen und Sonnenbaden in einer Atmosphäre absoluter Privatsphäre. Es gibt auch eine Garage, in der Sie Ihr Auto abstellen können. Die Ruhe des Viertels ist auf die gute Atmosphäre unter den Nachbarn zurückzuführen: In dieser Gegend mit geringer Bebauungsdichte gibt es nur wenige Villen. Bemerkenswerte Extras: Urbanisierung, Garage, PVC-Fenster (Doppelverglasung), Klimaanlage, Einbauschränke, Grill, offener Grundriss, Ecke, Garten, Telefonanschluss, hell, hell, möbliert, Parkplatz, Selbstbewässerung, Satellit, TV, verglaste Terrasse, alles nach außen, Bäume, Busse, Einkaufszentren, Schulen, Küste, Golf, Urbanisierung.

