



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1500 m<sup>2</sup>

✓ Garten

#### NEU GEBAUTE VILLA IN LAS FILIPINAS

New Build Luxus-Villa in Las Filipinas, Villamartin.

Villa bauen auf dem Grundstück von 1500m<sup>2</sup>, hat 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, offene Küche mit Wohnbereich, privaten Garten mit dem Pool und Parkplatz.

Moderne Oberflächen und ein Design, das Komfort mit moderner Ästhetik kombiniert.

Optional können Sie gegen einen Aufpreis eine private Sonnenterrasse und einen Keller haben.  
Die Fertigstellung ist für Juni 2025 geplant.

Die Villa befindet sich in einer der neuen Gegenden von Orihuela Costa, in der Nähe der Villamartin Plaza und des Golfplatzes Villamartin, wo Sie zahlreiche Bars und Restaurants, Supermärkte, Banken, einen Taxistand und die örtliche Bushaltestelle finden.

Die Strände von Orihuela Costa sind nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie das neue Einkaufszentrum Zenia Boulevard (das größte Einkaufszentrum der Provinz Alicante).

Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.