



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Jumilla

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 168 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

#### NEU GEBAUTE VILLA IN JUMILLA

Neubau Villa auf einem großen Grundstück in der Gemeinde in Jumilla.

Moderne einstöckige Villa auf einem riesigen Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup> gebaut, verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, offene Einbauküche mit geräumigem Wohn-Esszimmer, große bodentiefe Fenster mit viel Tageslicht, Einbauschränke.

Privates Schwimmbad.  
Garage für 2 Autos.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in der Sie die gewünschte Privatsphäre und Ruhe genießen können.

Jumilla liegt in der Provinz Murcia, zwischen der Mittelmeerküste und den flachen, trockenen Hochebenen von Castilla de La Mancha. Das Gebiet zeichnet sich durch weite Täler und Hochebenen aus, die von Bergen in einer Höhe zwischen 320 und 900 m über dem Meeresspiegel durchzogen sind.

Jumilla ist auf Weine spezialisiert, die auf der Rebsorte Monastrell basieren, die etwa 80 % der Rebstöcke ausmacht. Sie ist die älteste Region Murcias und wurde 1966 gegründet. Seit den 1990er Jahren, als das Potenzial der Region zur Erzeugung von Qualitätsweinen bekannt wurde, hat Jumilla viel Aufmerksamkeit von außen auf sich gezogen. Sowohl Erzeuger aus anderen spanischen Regionen als auch ausländische Unternehmen haben hier Weinkellereien gegründet.