



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Pinoso

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10548 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

#### NEU GEBAUTE VILLEN IN PINOSO

Neubau Villen in Pinoso gelegen.

Eine ebenerdige Villa auf dem rustikalen Grundstück von 10.548 m<sup>2</sup> (davon 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt) verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, offene Küche mit Wohnbereich, Einbauschränke, privaten Pool und Parkplatz abseits der Straße.

Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen Umgebung sind, in der Nähe von typisch spanischen Dörfern, umgeben von Bergen - das ist Ihr Zuhause.

Die schöne und blühende Stadt Pinoso liegt etwa 45 Minuten landeinwärts von Alicante und den weißen Stränden der Costa Blanca und nahe der Grenze zwischen Murcia und Alicante.

Sie hat knapp 8.000 Einwohner. Pinoso, auch bekannt als El Pinos, ist nach den Pinien benannt, die die Bergketten der Gegend bedecken. Pinoso bietet ein spanisches Landleben, keine Ampeln, kaum Verkehr, praktisch die einzigen Staus werden von den Traktoren verursacht, die die Trauben zur Bodega bringen. Die Felder sind mit Weinreben, Mandeln und Oliven bepflanzt. Im Februar sind die Felder mit rosa Mandelblüten gefüllt.

Pinoso hat viele Bars, Restaurants und Geschäfte, ein neues 24-Stunden-Ärztzentrum, Zahnärzte, zwei Grundschulen und eine weiterführende Schule, ein Theater. Es gibt ein ausgezeichnetes Sportzentrum mit Freibädern, Tennis- und Fußballplätzen, einer Turnhalle, einer Bibliothek und vielen anderen Einrichtungen, darunter ein schöner Picknickplatz unter den Kiefern mit Grillplätzen, Sitzgelegenheiten und fließendem Wasser.