



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

## NEU GEBaute VILLA IN TORREVIEJA

Schöne Neubau-Villa mit privatem Pool über 2 Etagen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offener Küche mit Wohnbereich, Terrasse und private Solarium gebaut.

Villa hat Garten mit privatem Pool und Parkplatz auf dem Grundstück.

Unser Konzept basiert auf der Schaffung von lebenswerten Räumen, basierend auf moderner Dekoration, hochwertigen Baumaterialien und vor allem natürlichem Licht.

All das hat für uns die gleiche Bedeutung bei der Gestaltung unserer Häuser: Aufteilung der Flächen, Größe und Dekoration.

Abgesehen davon, dass es eine Quelle des Lebens ist, erhellt es unser Zuhause auf natürliche Weise, weshalb es ein grundlegender Faktor in unserem täglichen Leben ist. Ein helles Haus gibt uns ein natürliches Gefühl von Energie und macht es schön, komfortabel und gesund. Dunkelheit verbinden wir systematisch mit Traurigkeit. Der Mangel an natürlichem Licht hat viele negative Auswirkungen auf unser Leben, also sorgen Sie dafür, dass es hell ist!

Vorinstallation von Klimaanlage durch Rohrleitungen.

Wir halten uns an die gesetzlich vorgeschriebenen ökologischen Vorschriften.

Spezielle Wärme- und Schalldämmung.

Außenwandverkleidung und Innenverkleidung mit Poliespan (extrudierter Kork von hoher Qualität).

Luxuriöse 80x80 Bodenfliesen ohne keramische Fugen, mit rektifizierten Kanten und Marmoreffekt.

Gepanzerte Haupteingangstür von der italienischen Firma Gardesa.

Energieeffiziente Wasserheizung von Aerothermia.

Externe Waschküche.

Technal-Aluminium-Fenster mit Wärmebrückenunterbrechung und anonymisierter Oberfläche sowie Climalit-Sicherheitsglas mit Doppelverglasung.

Elektrische Rollläden.

Küchenmöbel.

Arbeitsplatte aus Quarz.

Video-Türsprechanlage mit internem Bildschirm.

Fußbodenheizung in den Bädern.

Glatte Strukturwände, Gipskartondecken mit Wärme- und Schalldämmung.

Die perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Design, geschaffen, um Lebensqualität und Freiheit zu verbessern. In Torrevieja gelegen, verfügt es über hervorragende Verkehrsanbindungen, Einkaufszentren, Sanitär- und Bildungseinrichtungen und alle Dienstleistungen rund um die Urbanisation.

Erstklassige Lage in einem der zukunftssträchtesten Gebiete der Stadt aufgrund seiner Infrastruktur. Nur 5 Minuten vom Zentrum von Torrevieja entfernt, aber mit allen Annehmlichkeiten und der Ruhe einer Urbanisation, die über Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Gesundheitszentren, Parks und Naturgebiete wie die Lagune von La Mata und Torrevieja verfügt.

Sie können ein herrliches Klima mit sehr warmen Temperaturen das ganze Jahr über genießen.

Die Stadt und ihre Umgebung bieten eine große Vielfalt an Freizeitaktivitäten, denn sie verfügt über zahlreiche und abwechslungsreiche Wassersportmöglichkeiten, Einkaufszentren, Kinos, Wasserparks, Restaurants und eine gute Straßenanbindung und Infrastruktur

um die nahegelegenen Golfplätze zu erreichen, sowie die Anbindung an die benachbarten Städte wie Alicante, Elche oder Murcia.