



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 998 m<sup>2</sup>

**Standort :** Finestrat

**Grundstücksfläche :** 890 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 5

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

## NEU GEBaute LUXUSVILLA IN FINESTRAT MIT MEERBLICK

Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in Sierra Cortina, Finestrat.

Bei der Ankunft in der Urbanisation gibt es eine Natursteinmauer mit einer Höhe von 7 Metern und die automatische Zugangstore zur Villa, die zu der überdachten Garage auf Straßenniveau mit doppelter Höhe, natürlichem Licht und einem Garten mit Palmen in verschiedenen Höhen von 180 m<sup>2</sup>, einem verglasten Raum von 78 m<sup>2</sup> mit Aufzug, Innentreppe, Garderobe und genügend Platz, um Sessel zu stellen, diesen Raum in ein Büro umzuwandeln oder einfach ein Wartezimmer für Besucher.

Die nächste Etage mit 190 m<sup>2</sup> umbauter Fläche befindet sich unter dem Grundstücksniveau, aber 3 Meter über dem Straßenniveau und verfügt daher über Tageslicht. Der Zugang kann über einen Aufzug oder eine Treppe im Inneren der Villa oder über die Treppe außerhalb der Garage erfolgen. Im letzteren Fall hat man nur Zugang zu den Außenfluren, dem Installationsraum oder der Haupttür dieser Etage, so dass die Wartung des Hauses ohne die Notwendigkeit, das Haus zu betreten, erfolgen kann. In dieser Etage befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit englischem Patio von 17 m<sup>2</sup> und einer Treppe zum Grundstück, eine Waschküche, 2 Bäder, Außenflure von 40 m<sup>2</sup> und ein Installationsraum.

Wenn wir durch 3 Zugänge zum Hauptgeschoss gehen, sehen wir ein Wohnzimmer von 130 m<sup>2</sup> mit doppeltem Licht, offene Küche, Gästetoilette, Panoramablick auf das Meer, und ein Schwimmbad von 54 m<sup>2</sup> aus Laminat, einen schönen Garten und 2 große überdachte Terrassen.

Zu den Schlafzimmern Etage erreichen wir mit dem Aufzug oder Innentreppe, wo wir ein Master-Schlafzimmer von mehr als 50 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad, Ankleideraum und Terrasse, zwei Schlafzimmer von ca. 20 m<sup>2</sup> jedes, ein Bad und die Terrasse für diese Schlafzimmer zu sehen.

Die Villa ist mit Led außen und innen, Fußbodenheizung, Domotik, hohen Gamma-Kristallen, zentraler Klimaanlage, automatische Jalousien, hohen Decken und vielem mehr ausgestattet:

Wohnzimmer- 95 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer- 8 (Hauptschlafzimmer 52 m<sup>2</sup> und Nebenschlafzimmer 20 m<sup>2</sup>)

Bäder- 5

Grundstück- 890 m<sup>2</sup>

Gebaut- 998 m<sup>2</sup>

Schwimmbad- 12 X 5

Vier Etagen

Garten (20 m<sup>2</sup>) - vollständig fertig mit automatischer Bewässerungsanlage

Aufzug (Otis) im Inneren des Hauses

Fußbodenheizung

Domotik (Steuerung von Klimaanlage, Fußbodenheizung, Innen- und Außenbeleuchtung, Jalousien)

Elektrische Jalousien

Außen- und Innenbeleuchtung der Marke Siemens

Hohe Decken bis zu 3,20 m Höhe

Beeindruckender Meerblick

Eine Etage für Gäste

Aerothermische Heizung

Vollständig ausgestattete Küche mit Insel

Einbauschränke

Gefliester Porzellanboden

Wand mit handgeschnitztem Naturstein

Garage für 4 Fahrzeuge mit automatischen Toren 160 m<sup>2</sup> + Eingangshalle 78 m<sup>2</sup>

Offener Parkplatz 37

Villa in der Sierra Cortina Resort-Komplex, neben zwei Golfplätzen, Themenparks, ein großes Einkaufszentrum und ein paar Minuten von den Stränden von Benidorm.

Finestrat liegt in der Region Marina Baixa an der Costa Blanca, in der Nähe des benachbarten Benidorm und etwa 40 Kilometer von der Stadt Alicante und dem internationalen Flughafen entfernt.

Das Dorf liegt am Berghang des Puig Campana und bietet einen schönen Blick auf die Berge, die Küste und das Mittelmeer.