



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 249 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 857 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

#### NEU GEBAUTE VILLA IN LAS COLINAS GOLF

Neubau einer modernen Villa in Las Colinas Golf, Orihuela Costa.

Neubau Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, geräumige Terrassen, privaten Garten mit dem Pool und Keller mit der Garage.

Ruhige Lage mit viel Privatsphäre und umgeben von den lokalen mediterranen Wald und Grünfläche.

Im Herzen der Costa Blanca Süd finden wir ein grünes Tal von 330 Hektar zwischen Hügeln, ganz in der Nähe des Meeres und mit einem herrlichen Meisterschaftsgolfplatz, der es durchquert.

Im Las Colinas Golf & Country Club finden Sie darüber hinaus eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für die Eigentümer wie Tennis, Padel-Tennis, Fitness, Massage, Golf, Restaurants, Minimarkt mit frischem Brot und vieles mehr.

Sie werden 200.000 Quadratmeter wunderschöner mediterraner Landschaften genießen und können malerische Spaziergänge durch die üppige, einheimische Flora und die ausgedehnten Felder mit Orangen- und Zitronenhainen machen.

Las Colinas Golf befindet sich 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde Murcia - Corvera Flughafen.