



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Finestrat

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 285 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 348 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

## NEU GEBaute VILLEN IN FINESTRAT

Neubau einer Wohnanlage mit 22 Villen in Finestrat.

Jeden Morgen wachen Sie mit dem Blick auf das Meer und die grünen Hügel des Golfplatzes auf. Genießen Sie das natürliche Licht durch die großen Fenster und die hervorragende Ausrichtung (lange Südfassade).

Moderne Villen hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse, Solarium, privaten Garten mit dem Schwimmbad und Parkplatz.

Die Villen haben einen Keller und der versunkene Innenhof haben viele Vorteile, wie der zusätzliche Raum, der für Freizeitaktivitäten oder für die Lagerung verwendet werden kann. Das natürliche Licht und die Belüftung, die der Innenhof bietet, verbessern die Luftqualität und erhöhen den Wert der Immobilie. Sie können diesen Bereich als Heimkino, Spielzimmer, Fitnessraum, Weinkeller, Büro oder was auch immer Sie sich vorstellen können nutzen. Dieser zusätzliche Raum ist besonders nützlich für alle, die ein Haus suchen, das sich an ihre Bedürfnisse anpasst.

### Ihr individuelles Zuhause

Die Villen basieren auf der Idee, Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Zuhause zu bieten, weshalb jedes Haus zu 100 % individuell gestaltet werden kann. Unser Team von Architekten und Innenarchitekten wird jeden Raum nach Ihren Wünschen gestalten, um Ihre Träume wahr werden zu lassen.

Ändern Sie die Innenaufteilung des Hauses (im Rahmen der zulässigen Baumöglichkeiten).

Ergänzen Sie Ihre begehbaren Schränke und erhöhen Sie die Lagerkapazität und Ordnung.

Vervollständigen Sie Ihre Gartenausstattung, damit sie Ihren Bedürfnissen am besten entspricht (Schwimmbad und Außenanlagen).

Wählen Sie zwischen verschiedenen Atmosphären und Ausstattungen, ganz nach Ihrem Geschmack.

### Finestrat ist ein Traumziel!

Dieses Land ist vom Meer umgeben, direkt unter der majestätischen Silhouette des Berges Puig Campana, neben dem charmanten historischen Viertel. Es ist das perfekte Ziel für alle, die einen entspannten Ort zum Leben suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten aller Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Finestrat verfügt über zahlreiche Transportmöglichkeiten, um sich frei zu bewegen.

#### Bus:

Die Linien 14, 15 und 16 verkehren zwischen Finestrat, Benidorm und Villajoyosa.

#### Straßenbahn:

Auf der Linie, die Alicante mit Benidorm verbindet, finden Sie die Haltestelle La Marina - Finestrat Einkaufszentrum und sie bringt Sie in nur 1 Stunde ins Zentrum von Alicante.

#### Flughafen El Altet (40 Minuten):

Dieser Flughafen ist 40 Minuten von Finestrat entfernt und bietet Flüge nach Großbritannien, Belgien, Holland, Mailand, Zürich und zu vielen anderen Zielen sowie zahlreiche Fluggesellschaften.

In Finestrat sind Sie von Themenparks umgeben, in denen Sie die besten Freizeitaktivitäten genießen können. Hier lernen Kinder und Erwachsene gleichermaßen auf abenteuerliche Weise etwas über Umwelt, Natur und Geschichte.

#### Terra Mitica (10 Minuten):

#### Terra Natura (10 Min.)

#### Acuanatura (10 Min.):

Das warme Klima der Levante ermöglicht es Ihnen, die Natur und den Sport im Freien fast das ganze Jahr über zu genießen. Die Naturlandschaften und Sportanlagen in Finestrat bieten eine Vielzahl von Möglichkeiten, die Umgebung zu genießen.

#### Puig Campana Golf (1 Minute):

Eine der neuesten und am besten ausgestatteten Sportanlagen der Gegend. Auf seinen 9 Löchern können Sie trainieren und bei zahlreichen Turnieren das beste sportliche Umfeld genießen.

#### Naturpark Puig Campana (10 min):

Eine Wanderung von Font del Molí über den vertikalen Kilometer zum geodätischen Scheitelpunkt des Puig Campana ist ein unvergessliches Erlebnis.