



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 139 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alfas del Pi

**Grundstücksfläche :** 820 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

#### NEU GEBAUTE VILLEN IN ALFAZ DEL PI

Fantastische Neubauvillen in Alfas del Pi, in der Nähe der Urbanisation El Arabi. Angeschlossen an das Stadtzentrum von Alfas del Pi (Geschäfte, Sportzentrum, Schulen) und ein paar Minuten von El Albir mit einfacher Verbindung.

Wunderschöne moderne Neubauvillen mit Außenterrasse und Pool.

Ein sehr großes Wohnzimmer mit Esszimmer und amerikanischer Küche, lange Glasschiebetüren, die mit dem Außenbereich des Pools verbunden sind, wo eine 8,5 m lange Pérgola für maximalen Komfort im Freien sorgt. Die Küche hat eine schöne zentrale Insel, und es gibt einen praktischen Abstell-/Waschraum mit Ausgang nach draußen.

Wenn wir das Haus betreten, gibt es eine erstaunliche große Glas Blick auf einen Außengarten, diese Halle teilt das Haus in den öffentlichen und privaten Bereichen.

Es gibt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite).

Die Lage ist großartig, El Arabi Nachbarschaft, wo viele neue Häuser gebaut werden, ruhig und gut zu Bothht eh Stadt Alfas (Geschäfte, Sportzentrum, Schulen) und zu El Albir und die 332 Straße in Richtung Altea oder Benidorm / Finestrat verbunden.

Das Grundstück ist sehr groß, es besteht die Möglichkeit, einen Keller zu bauen (mit oder ohne Garage) und auch einen Chillout-Platz im Außenbereich in der Nähe des Pools, innerhalb der 5 m gesetzlichen Abstand von der Grenze.

Kleine Änderungen können vorgenommen werden.

Alfas del Pi liegt zwischen Altea und Benidorm an der nördlichen Costa Blanca in Spanien.

Alfas del Pi liegt ganz in der Nähe von Albir, das für seinen schönen Sandstrand, den Playa de Racó de l'Albir, berühmt ist. Er wurde mehrmals mit dem Blauen Band der Europäischen Union ausgezeichnet.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten entfernt.