



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 111 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ In der Nähe von Golf

✓ In Strandnähe

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Vollständig renovierte 3-Schlafzimmer-Wohnung in erster Linie Willkommen in Orihuela Costa! Lassen Sie mich Ihnen diese wunderbare Immobilie in Orihuela Costa, Playa Flamenca, vorstellen. Diese renovierte Wohnung in erster Linie bietet eine privilegierte Lage mit seitlichem Meerblick und eine Südausrichtung, die eine helle und sonnige Atmosphäre den ganzen Tag über gewährleistet. Mit einer Fläche von 111,00 m<sup>2</sup> wurde diese geräumige Wohnung im Jahr 2022 komplett renoviert, wobei die hochwertigsten Materialien verwendet wurden, um ein modernes und elegantes Finish zu gewährleisten. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem Gefühl von Komfort und Stil begrüßt. Die Wohnung verfügt über drei Doppelschlafzimmer, ideal für die ganze Familie oder für Gäste. Die beiden Badezimmer wurden ebenfalls renoviert und sind mit hochwertigen Markenarmaturen wie Roca und Ghohe ausgestattet, die ein anspruchsvolles und funktionelles Ambiente schaffen. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die im Verkauf der Immobilie enthalten sind. Darüber hinaus wurden die Sanitär- und Elektroinstallationen erneuert, um einen optimalen und problemlosen Betrieb zu gewährleisten. Die Innenausstattung aus Holz verleiht dem Haus einen Hauch von Wärme und Eleganz, während die doppelverglaste PVC-Fenster mit Doppelverglasung von außen für Schall- und Wärmedämmung sorgen. Für zusätzlichen Komfort wurden an allen Fenstern Moskitonetze angebracht. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon von 15,00 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und Genießen der ungehinderten Aussicht. Außerdem ist die Terrasse mit Markisen ausgestattet, um an sonnigen Tagen einen angenehmen Schattenplatz zu schaffen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der den Zugang zur Wohnung erleichtert. Außerdem befindet es sich in einer eingezäunten Wohnanlage, die Sicherheit und Privatsphäre bietet. Die Lage ist ideal, da öffentliche Verkehrsmittel, Busse und verschiedene Dienstleistungen wie Einkaufszentren, Ärztezentren, Supermärkte und Krankenhäuser leicht erreichbar sind. Für Golfliebhaber gibt es in der Nähe Golfplätze, auf denen sie ihrem Lieblingssport nachgehen können. Und natürlich dürfen wir den atemberaubenden Meerblick nicht vergessen, den diese Immobilie bietet. Kurzum, diese renovierte, nach Süden ausgerichtete Wohnung mit seitlichem Meerblick ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer beneidenswerten Lage suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück zu besichtigen - kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!