



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Los Urrutias

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 214 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 581 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Balkon

In einer der ruhigsten Gegenden am Mar Menor, Los Urrutias, präsentieren wir diese freistehende Eckvilla in erster Strandlinie mit Südausrichtung, bestehend aus 3 Doppelschlafzimmern mit 3 en-suite Badezimmern. Vollständig doppelt verglaste Fenster mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und Klimaanlage in allen Räumen verbessern nur einige der Merkmale dieser hervorragenden Villa, die auch einen Eingang von zwei Seiten und eine große Garage für 2 Fahrzeuge hat. Nur 70 Meter zum Sandstrand und zur Promenade - und doch hat man das Gefühl, auf dem Land zu sein, umgeben von Feldern und natürlicher Vegetation, die ideal für lange Spaziergänge ist. Die große und voll ausgestattete offene Küche erstreckt sich bis zum Wohnzimmer und ist weiter mit einer Veranda verbunden, einem privaten Garten mit großem Pool und integriertem Whirlpool. Essen und Unterhaltung im Freien werden durch einen Außengrill- und Barbereich sowie zahlreiche Sitzbereiche an verschiedenen Stellen im sehr gepflegten mediterranen Garten und am Pool verbessert. Dieses voll möblierte und ausgestattete Juwel kann das ganze Jahr über genossen werden und muss nur gesehen werden, um es voll zu würdigen.