



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 181 m²

Standort : Hondón de las
Nieves / el Fondó de les Neus

Garten : Privat

Grundstücksfläche :
9100 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Saunaanlage
- ✓ Whirlpool

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Wir können Ihnen diese gepflegte Finca in der wunderschönen Umgebung von Hondon de las Nieves im grünen Stadtteil Bayon anbieten. Ein sehr gepflegtes Haus mit mehreren Nebengebäuden, die viele Möglichkeiten bieten. Sie betreten das Haus durch eine kleine Galerie, die ideal ist, um im Winter den schönen Garten zu genießen. Durch den Flur gelangt man links in das Wohnzimmer mit einem großen Dachboden, der als drittes Schlafzimmer genutzt wird (auf der anderen Seite befindet sich ein kleiner Raum, jetzt ein Nähzimmer). Angrenzend befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer en suite. Vom Flur aus gelangt man rechts in eine große Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie in das zweite Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Das Haus verfügt über viele Annehmlichkeiten: Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt (3x), elektrische Heizkörper, gutes Internet, Kamin im Wohnzimmer und ein Holzofen in der Küche.

Der Swimmingpool hat einen Durchmesser von 5,5 Metern und ein Volumen von 36 m³. Darüber hinaus gibt es eine Außendusche und all dies ist von einem wunderschön dekorierten Garten mit verschiedenen Sitzbereichen umgeben. Auf der anderen Seite des Swimmingpools befindet sich die Außenküche mit einem großen Vordach aus attraktivem Holz.

Der vollständig umzäunte Garten ist mit vielen verschiedenen Bäumen bepflanzt, darunter 50 Mandelbäume, Zitrusbäume, Obstbäume und Weinreben. Es gibt auch einen Gemüsegarten. Verschiedene Wasserdepots, aus denen eine automatische Bewässerung erfolgen kann. 3 separate Gebäude und in einem davon mit separater Toilette und Platz für private Wohnmobile. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Holztor (nicht elektrisch).

Angeschlossen an Strom und landwirtschaftliche Gewässer, alles ist mit den erforderlichen Unterlagen und der offiziellen Registrierung versehen! Alles in allem definitiv einen Besuch wert.

#ref:1622

info@vandamestates.com

www.vandamestates.com

+34 868 109 453

