

## 7 Schlafzimmer Freistehende Villa in Altea

Ref: JP1595

**8.500.000**



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Altea

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 3080  
m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Whirlpool

Diese beeindruckende Villa bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Meer in Südlage.

Es ist auf drei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 3.080 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 1.800 m<sup>2</sup>, verteilt auf fünf Etagen mit Aufzug. Im Erdgeschoss verfügen wir über 1 Gäste-WC, ein großes Wohnzimmer und eine Küche von 200 m<sup>2</sup>. mit Kamin) mit Blick auf den Zugang zur 250 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse, wo sich ein 120 m<sup>2</sup> großer Pool mit Selbstreinigung und Salzwasser befindet. Es gibt auch einen Tennisplatz.

Im Erdgeschoss haben wir 3 unabhängige Bereiche, der erste Bereich verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer, eine Küche von 60 m<sup>2</sup>, einen Innenpool von 36 m<sup>2</sup>, einen Whirlpool, einen Fitnessraum von 25 m<sup>2</sup>, einen Schönheitssalon mit Friseur von 20 m<sup>2</sup> und eine finnische Sauna für 6 Personen, Türkisches Bad für 6 Personen, Doppeldusche, 1 Gäste-WC und ein Keller.

Der zweite Bereich ist ein Serviceapartment, das aus einer offenen Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer Waschküche besteht.

Der dritte Bereich für Gäste verfügt über 3 große Schlafzimmer (25 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>), 3 En-Suite-Badezimmer, 70 m<sup>2</sup> Spielzimmer, 40 m<sup>2</sup> Kinoraum (vollständig schallisoliert), 30 m<sup>2</sup> Büro, 50 m<sup>2</sup> Technikraum und 1 Gäste-WC.

Im Keller haben wir die 75 m<sup>2</sup> große Garage für 3 Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer von 30 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> und 30 m<sup>2</sup>, jedes mit eigenem Bad. Es gibt 2 private Terrassen von 10 m<sup>2</sup> und 15 m<sup>2</sup>.

Es wurde 2016 gebaut und ist in einwandfreiem Zustand.

Ausgestattet mit Fendi-Möbeln, hochwertiger Schreinerei, Abluftklimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, Alarmanlage mit Überwachungskameras, hochwertigen Fliesen, voll ausgestatteter Designerküche der Marke Gaggenau, voll ausgestatteten Designerbadezimmern, Sonnenkollektoren, LED-Beleuchtung usw.

Der Garten umgibt das Haus mit Obst- und tropischen Bäumen und ist mit automatischer Bewässerung pflegeleicht.

Altea Hills ist eine der prestigeträchtigsten und exklusivsten Urbanisationen an der Costa Blanca. Es verfügt über moderne Technologie in Sicherheitssystemen, Überwachungs- und Präventionsprotokollen, um stets die Gewissheit zu haben, in einem sicheren Zuhause zu leben.

Es bietet eine große Auswahl an erstklassigen Dienstleistungen (Hotel, Spa, Supermarkt) und eine einzigartige Lage. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf das Meer.

Die Kombination all dieser Eigenschaften macht Altea Hills zum perfekten Ort, um im Haus Ihrer Träume zu leben. Die Urbanisation liegt nur 5 Minuten vom Yachthafen Luis Campomanes und dem Golfplatz Don Cayo entfernt; und 10 Minuten vom Zentrum von Altea entfernt.

#ref:1595