



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 349 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Garten

## NEU GEBAUTE VILLA IN CALPE MIT BLICK AUF DAS MEER

Neubau-Luxusvilla am Rande des Stadtgebiets von Calpe, neben einem mediterranen Pinienwald mit Blick auf den Felsen, den Sie nie wieder so sehen werden, wenn Sie seine Legende kennen. In warmen Sommernächten werden Sie sich an diese Geschichte erinnern und für das Geschenk des Lebens am Mittelmeer dankbar sein.

Die moderne Villa befindet sich auf einem 1079 m<sup>2</sup> großen, abfallenden Grundstück, das eine hervorragende Südostausrichtung aufweist. Die erste Entscheidung ist ihre respektvolle Platzierung, die die geringstmöglichen Erdbewegungen erzeugt. Wir passen ihr Volumen an diese topografischen Bedingungen an, indem wir sie in die umgebende Landschaft integrieren und mit ihr in Dialog treten.

Diese L-förmige Villa wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an Platz auf dem Grundstück freisetzt. Ein Flügel hat zwei Etagen, der andere nur eine. Alle Räume sind nach Süden oder Osten ausgerichtet und bieten einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und einen mediterranen Wald.

Das Grundstück ist so in den Hang integriert, dass von der Mitte des Grundstücks aus nur die beiden Höhen wahrgenommen werden; von der höher gelegenen angrenzenden Ebene aus scheint das Haus nur ein Stockwerk zu haben.

Dieser L-förmige Grundriss umschließt das Grundstück und schafft einen zentralen Freiraum, der mit der angrenzenden ländlichen Landschaft verschmelzen soll. Das Besondere an diesem Grundstück ist, dass es an ländliches Land grenzt, so dass wir ein Haus auf städtischem Boden haben, das das Gefühl vermittelt, in einem mediterranen Wald mit Meerblick zu leben.

Diese neu gebaute Villa ist ein modernes mediterranes Haus, das alle technologischen Fortschritte mit einem Design verbindet, das in Harmonie mit unserer mediterranen Landschaft und Kultur steht, eine freundliche, warme Architektur, die Sie einlädt, die mediterrane Atmosphäre zu spüren, die wir in unserer Vorstellung haben, die aber in dieser Gegend so schwer zu finden ist. Die Umgebung bestimmt die Architektur, und unser Klima und unsere Landschaft schreien "mediterran"! Das Licht und die Frische der Schatten, die auf die Veranden der Villen geworfen werden, sind die Protagonisten; das Haus hat eine starke Verbindung zu den Außenbereichen, das Innere verschmilzt mit dem Äußeren, und das bringt die Natur ins Haus. In den meisten Monaten des Jahres wird der Außenbereich als eine Erweiterung des Hauses erlebt.

Im Ostflügel des Erdgeschosses befindet sich das Herzstück des Hauses, die Küche mit Blick auf den Garten und den Pool, das Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, all diese Räume sind mit dem Außenbereich durch helle, traditionelle, schilfbewachsene mediterrane Veranden verbunden.

Der Südflügel beherbergt im Erdgeschoss ein attraktives und geräumiges Wohnzimmer, das nach außen hin sehr offen ist, sich aber auch zu einem englischen Patio hin öffnet, der uns eine außergewöhnliche Querlüftung und einen großen räumlichen Reichtum bietet. Dieser Lichtschacht erhellt auch einen multifunktionalen Raum, ideal für ein Musikzimmer, einen Fitnessraum, eine Yoga-Praxis, ein Spielzimmer... oder den Traum des Eigentümers.

Vom großen Wohnzimmer aus gelangt man in die Hauptsuite, die unabhängig von den übrigen Schlafzimmern im Obergeschoss ist. Dieses Schlafzimmer hat eine attraktive Aufteilung, bei der das Ankleidezimmer und das Badezimmer kreisförmig miteinander verbunden sind, ohne dass man durch den Ruhebereich gehen muss, aber der attraktivste Aspekt ist zweifellos die private Verbindung von dieser Suite zu einer überdachten Terrasse, ebenfalls mit einer mediterranen Veranda und Blick auf den Pinienwald und das Meer. Stellen Sie sich vor, Sie legen sich nachts bei offenem Fenster hin und riechen Jasmin, Rosmarin und Lavendel...

Die Verbindung zwischen den beiden Flügeln des Erdgeschosses wird von einer skulpturalen Treppe eingenommen, die auf malerische Weise zum Nachtbereich im Obergeschoss führt, mit zwei Schlafzimmern und drei Bädern, verbunden mit einem durchgehenden Balkon mit Blick auf das Meer und den Ifach-Felsen, schließlich einem Wohnbereich (der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann) mit Zugang zu zwei gegenüberliegenden Terrassen, auch hier durchzieht die Querlüftung das Haus.

Die Architektur dieses Hauses ist ruhig, sensibel, mit einfachen Volumen und im Dialog mit der Umgebung.

Was die Ausstattung und die natürliche Berufung betrifft:

\_Große Fenster mit Holztischlerei, die das Haus mit Licht und Freude durchfluten, Sonnenschutz an diesen Fenstern mit mallorquinischen Jalousien aus Bambusrohr.

Mediterrane Vordächer, die unwiderstehliche Schatten auf die Außenterrassen mit mediterraner Atmosphäre werfen..., alle laden zum Leben ein, zu Momenten der Freude, Treffen mit Freunden und Familie, intimen Abendessen oder Partys, egal, was zählt, ist die Gesellschaft und das Gefühl, lebendig zu sein und das Leben zu genießen.

Innenbeschichtungen mit natürlichen Farben und Lehmfarben

Außenverkleidungen mit traditionellem Kalkmörtel und Sandsteinmauerwerk in handwerklicher Ausführung

Durchgängige Mikrozementböden, die an die alten mediterranen Bauernhäuser der Region erinnern

Einige Bereiche mit Gewölbedecken mit keramischen Bovedillas

\_Landschaftsgestaltung nach Kriterien des Xerogartens und mit endemischem Pflanzenmaterial (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea und natürlich Tontöpfe, in denen alle Arten von Küchen- und Heilkräutern gepflanzt werden: Salbei, Kamille, Thymian, Johanniskraut, Artemisia, Oregano, Basilikum, Minze, Minze.