



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Kommunal

Hausbereich : 83 m²

Standort : Orihuela Costa

Grundstücksfläche : 166 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

- ✓ Garage
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Terrasse
- ✓ Balkon

Wir präsentieren eine prächtige Erdgeschosswohnung, die eine perfekte Mischung aus zeitgenössischem Design, großzügigem Wohnen und Ruhe im Freien bietet. Eingebettet in eine wunderschöne Urbanisation, verfügt diese atemberaubende Residenz über eine großzügige Terrasse von 38m² und einen üppigen Garten von 45m², alles auf einem großzügigen Grundstück von 166m². Mit einer Gesamtwohnfläche von 83m² bietet diese Wohnung eine unglaubliche Gelegenheit für komfortables und stilvolles Wohnen.

Beim Betreten werden Sie von einer einladenden offenen Küche begrüßt, die durchdacht gestaltet ist, um sich nahtlos mit den Wohn- und Essbereichen zu integrieren. Das moderne und funktionale Layout schafft einen fließenden Raum, der perfekt ist, um Gäste zu unterhalten oder qualitativ hochwertige Zeit mit Ihren Lieben zu verbringen. Die eleganten Oberflächen, hochwertigen Geräte und ausreichend Stauraumoptionen machen diese Küche zum Traum eines jeden Kochs.

Diese herrliche Wohnung bietet zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, die ausreichend Stauraum für Ihre Habseligkeiten bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über den zusätzlichen Luxus eines eigenen Badezimmers mit zeitgemäßen Armaturen und Ausstattungen. Das zweite Badezimmer ist geschmackvoll gestaltet, um die verbleibenden Bereiche des Hauses mit Komfort und Stil zu bedienen.

Genießen Sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht, da die Wohnung nach Süden ausgerichtet ist und so Sonnenschein hereinlässt, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Die private Terrasse und der Gartenbereich bieten eine Oase der Ruhe, in der Sie sich entspannen, Veranstaltungen abhalten oder einfach die Ruhe des Outdoor-Wohnens genießen können. Ob Sie nun ein Gartenliebhaber sind oder einfach nur gerne in der Sonne liegen, dieser Außenbereich ist ein wahres Paradies.

In der Urbanisation finden Sie praktische Annehmlichkeiten wie Parkplätze und ein Fitnessstudio, die einen komfortablen und aktiven Lebensstil für die Bewohner gewährleisten. Der dedizierte Parkplatz bietet sichere Aufbewahrungsmöglichkeiten für Ihr Fahrzeug, und das gut ausgestattete Fitnessstudio ermöglicht es Ihnen, fit und gesund zu bleiben, ohne das Gelände zu verlassen.

Die Gemeinschaftskosten für diese Wohnung betragen nur 300 Euro pro Jahr und decken die Wartung und Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche innerhalb der Urbanisation ab. Darüber hinaus stehen Parkplätze für eine symbolische Jahresgebühr von 80 Euro zur Verfügung, was Ihnen Ruhe und Bequemlichkeit bietet.

Diese Wohnung wurde 2018 erbaut und bietet moderne Bauweise, energieeffiziente Merkmale und zeitgemäße Ästhetik. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um eine komfortable, stilvolle und pflegeleichte Wohnumgebung zu bieten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese bemerkenswerte Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Mit ihrer großzügigen Terrasse, dem einladenden Garten, der hervorragenden Lage und den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten verspricht sie einen Lebensstil voller Komfort, Bequemlichkeit und purer Freude. Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Anziehungskraft dieser außergewöhnlichen Residenz selbst zu erleben.