



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Los Nietos

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 134 m<sup>2</sup>

✓ Voll möbliert

Willkommen in Los Nietos! Dieses charmante Haus liegt am südwestlichen Ufer des Mar Menor, im Naturgebiet Campo de Cartagena, im Osten der Gemeinde. Nachdem Sie den Portikus des Hauses durchquert haben, betreten Sie es über eine Terrasse. Im Inneren befinden sich im Eingangsbereich auf beiden Seiten zwei Doppelschlafzimmer mit Kleiderschränken. Das Wohnzimmer bietet einen Blick auf die Terrasse und führt zur Küche. Ein drittes Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Die Küche ist mit Geräten wie Kühlschrank, Backofen und Cerankochfeld ausgestattet. Das Badezimmer befindet sich am Ende des Flurs. Der Mittelpunkt des Hauses ist eine schöne Außenterrasse ohne Sicht auf die Nachbarn, die mit einem Tisch und einem Sonnenschirm ausgestattet und von Obstbäumen und verschiedenen Pflanzen umgeben ist. Eine Tür bietet Zugang zu einer Fußgängerstraße auf der Rückseite des Grundstücks. Es gibt auch einen Abstellraum und eine Außendusche. Dieses Haus bietet die Möglichkeit, eine zusätzliche Etage oder ein Solarium zu errichten. Es wird möbliert verkauft und eignet sich daher ideal als Ferienhaus oder zum ganzjährigen Wohnen. Ein paar Schritte entfernt befinden sich auch die Apotheke, die Schule, Geschäfte und der Nautikclub. Das Viertel bietet sehr gute Parkmöglichkeiten auf der Straße und direkten Zugang zur Autobahn, die La Manga mit Cartagena und Murcia verbindet. La Manga und Cabo de Palos sind 10 Autominuten entfernt, und die Islas Menores, Mar de Cristal und der Busanschluss zum fabelhaften Strand Calblanque, der zu den besten wilden Stränden Europas zählt, sind 5 Minuten entfernt. Dieses Haus ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.