



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Pinoso

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 146 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

## NEU GEBaute VILLEN IN PINOSO

Neubau Unabhängige, moderne Villen, die auf ländlichen oder städtischen Grundstücken gebaut werden können, haben wir eine große Auswahl in der Gegend von Pinoso zur Verfügung:

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gästetoilette
- Privates Schwimmbad
- Vollständige Installation von Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Große Auswahl an Qualitätsmaterialien
- Netzstrom und Wasser
- 4 Sonnenkollektoren inklusive
- AA-Energie-Label
- Grundstücke ab 10.000 m<sup>2</sup> in verschiedenen Lagen zur Auswahl.
- 3.000 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück für einfache Wartung
- Motorisiertes Schiebetor

Auf den rustikalen Grundstücken werden ca. 3.000 m<sup>2</sup> des gesamten Grundstücks eingezäunt und die Häuser werden mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> Kies um das Haus herum geliefert.

Das Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool und photovoltaische Solarzellen für die Stromversorgung.

Es stehen mehrere rustikale Grundstücke in verschiedenen Lagen zur Auswahl, jedes mit einem anderen Preis (in den in dieser Anzeige veröffentlichten Preisen wurde ein Grundstück mit einem Wert von 40.000 eur berücksichtigt, wenn der Käufer ein anderes Grundstück wählt, wird der Endpreis entsprechend neu berechnet).

Die Lieferfrist beträgt 8 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung.

Das Grundstück wird im Rahmen einer Selbstvermarktungsregelung erworben: Der Käufer leistet Abschlagszahlungen auf den Preis, während der Bauträger die Arbeiten ausführt.

## NEU GEBaute VILLEN IN PINOSO

Neubau Unabhängige, moderne Villen, die auf ländlichen oder städtischen Grundstücken gebaut werden können, haben wir eine große Auswahl in der Gegend von Pinoso zur Verfügung:

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Privates Schwimmbad
- Vollständige Installation von Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Große Auswahl an Qualitätsmaterialien
- Netzstrom und Wasser
- 4 Sonnenkollektoren inklusive
- AA-Energie-Label
- 15.658 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Pinoso
- 3.000 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück für einfache Wartung
- Motorisiertes Schiebetor

Auf den rustikalen Grundstücken werden ca. 3.000 m<sup>2</sup> des gesamten Grundstücks eingezäunt und die Häuser werden mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> Kies um das Haus herum geliefert.

Das Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool und photovoltaische Solarzellen für die Stromversorgung.

Es stehen mehrere rustikale Grundstücke in verschiedenen Lagen zur Auswahl, jedes mit einem anderen Preis (in den in dieser Anzeige veröffentlichten Preisen wurde ein Grundstück mit einem Wert von 40.000 eur berücksichtigt, wenn der Käufer ein anderes Grundstück wählt, wird der Endpreis entsprechend neu berechnet).

Die Lieferfrist beträgt 8 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung.

Das Grundstück wird im Rahmen einer Selbstvermarktungsregelung erworben: Der Käufer leistet Abschlagszahlungen auf den Preis, während der Bauträger die Arbeiten ausführt.