



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 286 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

✓ Keller

✓ Allzweckraum

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

Große Villa in Los Balcones, ein authentisches architektonisches Juwel, das sich durch Einzigartigkeit und Charme auszeichnet. Dank seiner erhöhten Lage bietet es einen spektakulären Blick auf die Salinen von Torrevieja, eine Landschaft, die sich mit den Jahreszeiten verändert und traumhafte Sonnenauf- und -untergänge bietet. Mit seiner handgefertigten Steinfassade ist dieses Chalet nicht nur ein Zuhause, sondern ein Kunstwerk, das die Robustheit der Vergangenheit mit modernem Komfort verbindet. Wenn Sie näher kommen, laden Sie der warme Stein und die sorgfältige Architektur ein, einen Raum zu betreten, der sich sowohl einladend als auch großartig anfühlt. Es gibt auch einen großen Steinbrunnen mit Wasserfall und am Ende ein kleineres Steinhaus für Kinder. Das Anwesen ist so konzipiert, dass es Flexibilität und Privatsphäre bietet. Das Obergeschoss ist das Herzstück des Hauses, mit großen Fenstern, die jede Ecke mit natürlichem Licht durchfluten und es Ihnen ermöglichen, von fast jedem Zimmer aus die beeindruckende Aussicht auf die Salinen zu genießen. Es besteht aus 286 m<sup>2</sup> zwischen den beiden Etagen, sechs Doppelzimmern, drei elegant ausgestatteten Badezimmern, einer Küche und gemütlichen Wohnbereichen. Obwohl die untere Etage gerade renoviert wird, ist sie bereit, ein unabhängiger Zufluchtsort zu sein, perfekt für Gäste oder als zusätzlicher Raum für die Familie, was in der Kaufurkunde nicht angegeben ist. Auf dieser Ebene befindet sich im Inneren ein sehr großer Weinkeller, der sich ideal zum Konservieren von Weinen oder zur Schaffung einer intimen Besprechungsecke eignet. Das Äußere des Chalets ist ein privates Paradies, mit einem sorgfältig gepflegten Garten, der einen privaten Pool umgibt, und zwei Terrassen auf zwei verschiedenen Höhen. mit einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup>. Hier scheint die Zeit stehen zu bleiben, während Sie die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen. Die Terrassen bieten den perfekten Ort, um bei Sonnenuntergang das rosafarbene Wasser der Salinen zu betrachten, ein Schauspiel, das immer wieder aufs Neue verblüfft. Dieses Chalet ist anders als die anderen. Sein Design, seine Lage und seine Details machen es zu einem Zuhause voller Seele und Charakter. Es ist ein Ort für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen; Es ist ein Raum, um Erinnerungen zu schaffen, die kleinen Freuden des Lebens zu genießen und jeden Tag wie eine Postkarte zu leben. Dieses Chalet in Los Balcones ist nicht nur eine Residenz, es ist ein Erlebnis, das die Sinne fesselt und ein Leben im Einklang mit der Natur und Luxus bietet. Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

