



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Flamenca Village  
Resort

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Kommunal  
(erhitzt)

**Garten :** Nein

**Orientierung :** Süd-Ost

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 74 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich  
:** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 54 km

**Strand :** 600 m

**!ciudad :** 6 km  
(Torrevieja)

**Golf :** 4 km

- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Ofen
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Filterkaffeemaschine
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Liegestühle
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Haartrockner
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Flughafentransfer
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Fensterläden
- ✓ Fußbodenheizung (Badezimmer)
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Aufzug
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Für Rollstuhlfahrer zugänglich

Dieses luxuriöse Apartment befindet sich im ersten Stock des beliebten Flamenca Village Resort. Es liegt direkt im Herzen des Touristenzentrums der Costa Blanca. Hier finden Sie alles fußläufig, sodass ein Auto nicht notwendig ist. Wenn Sie ein Auto haben, können Sie es kostenlos in der sicheren Tiefgarage parken.

Nur 600 Meter entfernt finden Sie die wunderschönen Sandstrände Playa Flamenca und La Zenia. Das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ist ebenfalls nur 700 Meter entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Fülle an gemütlichen Restaurants & Cafés. Neben dem Flamenca Village Resort gibt es einen großen Mercadona-Supermarkt. Wenn Sie einen Markt mögen, können Sie sich samstags auf dem Straßenmarkt Playa Flamenca verwöhnen lassen, der nur 200 Meter entfernt liegt. Wenn Sie zum Golfspielen kommen, ist der nächste Golfplatz, Villamartin Golf, etwa 4 Kilometer entfernt.

Das Flamenca Village Resort bietet viele luxuriöse Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen großen Swimmingpool mit Bar, einen großen beheizten Swimmingpool für die Wintermonate, Kinderbecken, einen Spielplatz, einen Whirlpool, einen Fitnessraum und Wellness. Natürlich gibt es neben den attraktiven Gärten auch Liegewiesen. Lesen Sie mehr über die Regelungen für Gemeinschaftseinrichtungen.

Die Wohnung verfügt über ein ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch die großen Fenster. Auf dem großzügigen Balkon von ca. 20 m<sup>2</sup> können Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen. Von diesem geräumigen Balkon aus haben Sie einen Blick auf einen der Gemeinschaftspools und die wunderschön angelegten Gärten des Flamenca Village Resorts.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Filterkaffeemaschine, Toaster und weiteren Geräten. Wenn Sie selbst kochen möchten, ist das kein Problem.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, eines mit einem Doppelbett (160 x 200) und das andere mit zwei Einzelbetten (90 x 200). Beide Badezimmer verfügen über eine Toilette, ein Waschbecken und eine Dusche.

Das Haus kann mittels integrierter Klimaanlage (warm & kalt) gekühlt und geheizt werden. Das Haus verfügt über sehr schnelles WLAN und einen Fernseher, auf dem Sie alle niederländischen und flämischen Sender empfangen können.

Die Wohnung und die Tiefgarage sind über einen Aufzug und/oder eine Treppe erreichbar.

Sofern nicht anders vereinbart, sind in diesem Ferienhaus keine Haustiere gestattet. Darüber hinaus ist das Rauchen im Inneren nicht gestattet. Mieter unter 25 Jahren oder Gruppen sind in dieser Unterkunft nicht gestattet.

Dieses Haus ist ab einer Mindestaufenthaltsdauer von 10 Übernachtungen mietbar.

**Überwinterung:** Unsere Überwinterungszeit beträgt 28 Tage. Bei einer Mietdauer von weniger als 4 Wochen gilt der Wochenpreis. Der Mietzeitraum kann an jedem Tag des Monats beginnen. Dies muss nicht unbedingt einem Kalendermonat entsprechen.

**Schlüsselübergabe:** Die Schlüsselübergabe ist an jedem Wochentag möglich. Sie können Ihr Ferienhaus am ersten Tag Ihres Aufenthaltes ab 16:00 Uhr beziehen. Am Abreisetag verlassen Sie das Haus in der Regel vor 11:00 Uhr. Andere Zeiten sind in Absprache mit dem Manager möglich. Bei Ihrer Ankunft und während Ihres Urlaubs können die Manager Ihnen verschiedene Dienstleistungen anbieten, um Ihren Urlaub so angenehm wie möglich zu gestalten. Sie heißen Sie herzlich willkommen, übergeben Ihnen persönlich die Schlüssel und geben Ihnen nützliche Tipps zur näheren Umgebung. Sie sind auch Ansprechpartner während Ihres Aufenthaltes.

**Sind Sie interessiert oder möchten Sie mehr über diese Wohnung an der Costa Blanca oder Costa Cálida erfahren? Kontaktieren Sie uns unverbindlich.**