



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2014

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Nein

**Orientierung :** Süd-Ost

**Ansichten :** Straße

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 61 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 43 km

**Strand :** 800 m

**Golf :** 10 km

- ✓ Waschmaschine
- ✓ Liegestühle
- ✓ Ofen
- ✓ Haartrockner
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Flughafentransfer
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Fensterläden
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Solarium
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Dusche
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Dolce Gusto
- ✓ Terrasse
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ Grill
- ✓ Amerikanische Küche

Bereit für einen wunderbaren Urlaub voller Sonne, Meer und Entspannung? Dieses moderne und geräumige Penthouse ist der perfekte Ort für dich! Es liegt in einem ruhigen Viertel und ist nur wenige Gehminuten von gemütlichen Terrassen und der lebhaften Promenade von Lo Pagán am Mar Menor entfernt. Strand, Restaurants und Geschäfte sind alle in unmittelbarer Nähe.

Das Wohnzimmer und die offene Küche sind geschmackvoll eingerichtet, mit bequemen Stühlen und einem Sofa. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein Familienbad. Beide Bäder sind mit Waschbecken, Toilette und Dusche ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (150x200), während das andere Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (80x190) ausgestattet ist.

Der Gemeinschaftspool befindet sich nur 20 Meter entfernt. Supermärkte und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung verfügt über WLAN und ermöglicht dir den Zugang zu deinen bevorzugten Streaming-Diensten. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer integrierten Klimaanlage ausgestattet, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann.

Du kannst dein Auto auf der Straße oder auf dem privaten Parkplatz neben dem Pool abstellen. Die private Dachterrasse bietet ausreichend Platz zum Entspannen und für gemütliche Mahlzeiten im Freien.

Bitte beachte, dass in dieser Ferienwohnung keine Haustiere erlaubt sind und das Rauchen im Innenbereich verboten ist.

**Überwintern:** Unser Winteraufenthalt beginnt ab 28 Tagen. Wenn du weniger als 4 Wochen bleibst, gilt der Wochenpreis. Der Mietzeitraum kann an jedem Tag des Monats beginnen und muss nicht mit dem Kalendermonat übereinstimmen.

**Schlüsselübergabe:** Die Schlüsselübergabe ist an jedem Tag der Woche möglich. Du kannst die Wohnung am ersten Tag deines Aufenthalts ab 16:00 Uhr beziehen. Am Abreisetag verlässt du die Wohnung in der Regel bis 11:00 Uhr. Andere Zeiten können mit dem Verwalter vereinbart werden. Bei deiner Ankunft und während deines Aufenthalts stehen dir die Verwalter mit verschiedenen Services zur Verfügung, um deinen Urlaub so angenehm wie möglich zu gestalten. Sie heißen dich willkommen, übergeben dir persönlich die Schlüssel und geben dir einige nützliche Tipps zur Umgebung. Sie sind auch während deines Aufenthalts dein Ansprechpartner.