



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

- ✓ Garage
- ✓ Teilweise eingerichtet
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Balkon

Willkommen in dieser atemberaubenden 130 m<sup>2</sup> großen Wohnung im lebendigen Zentrum von Torrevieja, die alles bietet, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Diese Wohnung im zweiten Stock, die 2008 erbaut wurde, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist darauf ausgelegt, all Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Wichtige Merkmale:

**Großzügiger Raum:** Die Wohnung verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz schätzen. Es gibt auch 2 gut ausgestattete Badezimmer, die den Bewohnern Komfort bieten. **Helle Wohnbereiche:** Genießen Sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht dank der südlichen Ausrichtung der Wohnung. Die große Terrasse ist ideal für den morgendlichen Kaffee oder zur Entspannung am Abend. **Moderne Annehmlichkeiten:** Die Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage, die das ganze Jahr über in jedem Zimmer und Wohnbereich für Komfort sorgt. Alle Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet, was in den wärmeren Monaten zusätzlichen Komfort bietet. **Funktionale Aufteilung:** Die separate Küche ist perfekt für diejenigen, die gerne kochen, und der zusätzliche Wasorraum bietet praktische Lösungen für den Alltag. **Parkmöglichkeiten:** Ein Garagenstellplatz ist für nur 60 € pro Monat zur Miete erhältlich oder kann separat erworben werden. Dies ist eine wertvolle Ergänzung in einer zentralen Lage. **Bequemes Wohnen:** Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug, und der Eingang ist vollständig für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich. Eine Zentralheizung ist ebenfalls installiert und sorgt für ein gemütliches Zuhause in den Wintermonaten.

Diese Immobilie kombiniert Raum, Komfort und Bequemlichkeit in einer erstklassigen Lage. Ob Sie ein Familienheim oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese Wohnung ist ein Muss.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt zu machen, um dies zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.