



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Santiago de la Ribera

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Voll möbliert

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Dieses Haus am Playa de Colón befindet sich in der Küstengemeinde Santiago de la Ribera (San Javier), nur 50 Meter zu Fuß vom schönen Strand mit Promenade entfernt. Die Doppelhaushälfte mit großzügiger Terrasse wurde im modernen Stil komplett renoviert und bezugsfertig möbliert. Bei dieser Immobilie wurde unter Aufsicht eines Architekten eine gründliche Renovierung durchgeführt, bei der u.a. sämtliche Sanitäranlagen, Elektrizität, Tischlerarbeiten, Fußböden, Sanitäranlagen usw. erneuert wurden. Im Erdgeschoss haben wir ein Wohnzimmer mit einer neuen offenen Küche (einschließlich neuer Küchengeräte: Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Geschirrspüler). Dahinter befindet sich das 1. Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche. Es gibt auch einen Abstellraum für den Anschluss einer Waschmaschine. Schließlich gibt es eine kleine Terrasse mit separater Eingangstür, um bei Bedarf Fahrräder abzustellen. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im Nachtflur befindet sich außerdem ein zusätzlicher Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine individuelle Klimaanlage mit WLAN. Das Sahnehäubchen ist eine außergewöhnlich geräumige Terrasse von nicht weniger als 80 m<sup>2</sup> mit Gartenmöbeln und Whirlpool für 6 Personen, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bars/Restaurants sowie eine Apotheke, ein Fitnesscenter und ein Centro Medico. Das Zentrum von Santiago de la Ribera liegt 15 Gehminuten entfernt und Playa La Puntica in San Pedro del Pinatar erreichen Sie nach einem 20-minütigen Spaziergang. Eine geräumige Tiefgarage kann im selben Komplex separat erworben werden.

