



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Kommunal

Hausbereich : 120 m²

Standort : Orihuela Costa

Grundstücksfläche : 60 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Exklusive Doppelhaushälfte in La Regia (Cabo Roig), Orihuela Costa Wir präsentieren dieses charmante zweistöckige Doppelhaus in der prestigeträchtigen Urbanisation La Regia mit südwestlicher Ausrichtung, die den ganzen Tag über Sonne und natürliches Licht garantiert. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben und die Ruhe der Natur mit der Nähe zum Meer zu verbinden. Das Haus verfügt über 3 große Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, eines davon im Erdgeschoss für mehr Komfort. Die Küche ist unabhängig, ideal für diejenigen, die gerne Platz zum Kochen haben, und ist mit einem hellen Wohn-Esszimmer verbunden, das sich perfekt für Familienmomente eignet. Im Obergeschoss ist die hintere Terrasse geschlossen und bietet Platz für ein viertes Schlafzimmer oder einen multifunktionalen Raum mit großen Fenstern, die eine spektakuläre Aussicht bieten. Der Zugang zum Haus erfolgt von vorne, wo Sie morgens die Sonne genießen können Terrasse mit Pergola, ideal als Ruhebereich oder überdachter Parkplatz. Ausgestattet mit einer elektrischen Markise im Schlafzimmer und der Terrasse. Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse und Gärten, mit einem großzügigen Grundstück im Hintergrund, das vielfältige Möglichkeiten bietet, wie zum Beispiel die Anlage eines eigenen Gartens mit Obstbäumen und Gemüse. All dies in einer Umgebung mit klarer Aussicht und unvergesslichen Sonnenuntergängen. Das Haus wird komplett ausgestattet, mit Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet und ist bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind Private Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools und großen Grünflächen, die eine ruhige und sichere Umgebung für die ganze Familie bietet. Die Lage ist unschlagbar, nur 2 km von den besten Stränden von Orihuela Costa und 1 km von allen wichtigen Dienstleistungen wie dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt Zentrum, Cafés, Restaurants und Geschäfte Um Ihnen die Entscheidung zu erleichtern, bieten wir Ihnen einen virtuellen Rundgang an, damit Sie jeden Winkel dieses prächtigen Hauses bequem von zu Hause aus entdecken können.